



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo  
Pólo de Manutenção de Osasco – MOSS  
Rua Minas Gerais, 10  
Jardim Rochdale – Osasco / SP  
Tel. (11) 3599-9174

**Atestado: MOSS- 017/2017**

Osasco, 20 de outubro de 2017.

À

**CS SERV E LOC DE MAQ E EQUIP LTDA**

**A/C Eng.º Amandio Augusto Pereira**

***Ref.: Empreendimento Edifício Residencial das Oliveiras***

Rua Achilles Bellini, 460 – Município de Osasco – SP.

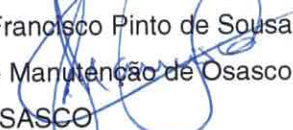
Prezado Senhor:

Atestamos para devidos fins, conforme Processo MOE 65/05 que o assentamento da rede de esgoto para atender ao empreendimento em referência foi executado de acordo as Normas Sabesp.

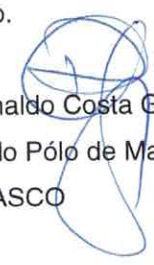
Os serviços e seus quantitativos são os seguintes:

- assentamento de 227,30m tubo PVC ocre Ø 200 mm (método destrutivo - vca);
- construção de quatro poços de inspeção Ø 600 mm c/ anéis de concreto pré-fabricado.

Atenciosamente,

  
Tércioº Francisco Pinto de Sousa  
Pólo de Manutenção de Osasco – MOSS  
UGR OSASCO

De acordo.

  
Eng.º Ronaldo Costa Guimaraes  
Gerente do Pólo de Manutenção de Osasco – MOSS  
UGR OSASCO



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo  
Pólo de Manutenção de Osasco – MOSS  
Rua Minas Gerais, 10  
Jardim Rochdale – Osasco / SP  
Tel. (11) 3599-9174

**Atestado: MOSS- 018/2017**

Osasco, 20 de Outubro de 2017.

À  
**CS SERV E LOC DE MAQ E EQUIP LTDA**  
**A/C Eng.º Amandio Augusto Pereira**

***Ref.: Empreendimento Edifício Residencial das Oliveiras***

Rua Aquiles Bellini, 460 – Município de Osasco – SP.

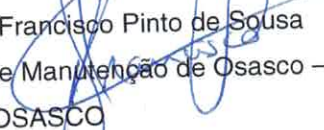
Prezado Senhor:

Atestamos para devidos fins, conforme Processo MOE 065/05, que o assentamento da rede de água para atender ao empreendimento em referência foi executado de acordo as Normas Sabesp.

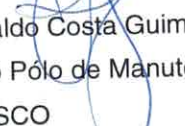
Os serviços e seus quantitativos são os seguintes:

- assentamento de 41,00m tubo PE 100 DE 160 mm, inclusive conexões e soldas;
- assentamento de 72,00m tubo PE 100 DE 110 mm, inclusive conexões e soldas;
- assentamento de 2,60m tubo PE 100 DE 90 mm, inclusive conexões e soldas;
- colocação de uma válvula de gaveta Ø 150 mm de fofo c/ flanges;
- colocação de uma válvula de gaveta Ø 80 mm de fofo c/ flanges;
- colocação de uma válvula de gaveta Ø 50 mm de fofo c/ flanges;

Atenciosamente,

  
Tércioº Francisco Pinto de Sousa  
Pólo de Manutenção de Osasco – MOSS  
UGR OSASCO

De acordo.

  
Eng.º Ronaldo Costa Guimaraes  
Gerente do Pólo de Manutenção de Osasco – MOSS  
UGR OSASCO

**Atestado: MOSS- 020/2017**

Osasco, 10 de Novembro de 2017.

À

**CS SERV E LOC DE MAQ E EQUIP LTDA**

**A/C Eng.º Gil do Nascimento Santos**

***Ref.: Empreendimento Edifício Residencial Privilege Dom Lugo***

Rua Achilles Bellini, 338 – Município de Osasco – SP.

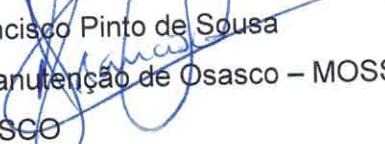
Prezado Senhor:

Atestamos para devidos fins, conforme **Processo MOE 09/12** que o assentamento da rede de esgoto para atender ao empreendimento em referência foi executado de acordo as Normas Sabesp.

Os serviços e seus quantitativos são os seguintes:

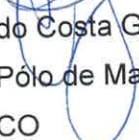
- assentamento de 211,90m tubo PVC ocre Ø 200 mm (método destrutivo - vca);
- construção de quatro poços de inspeção Ø 600 mm c/ anéis de concreto pré-fabricado.

Atenciosamente,



Tecgº Francisco Pinto de Sousa  
Pólo de Manutenção de Osasco – MOSS  
UGR OSASCO

De acordo.



Eng.º Ronaldo Costa Guimaraes  
Gerente do Pólo de Manutenção de Osasco – MOSS  
UGR OSASCO



## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

**Residencial Privilege Dom Lugo**  
**Rua: Aquiles Belline 338**  
**Jardim Padroeira**  
**Osasco-SP**

IBÉRIA INCORPORAÇÕES IMOBIL. 02 SPE LTDA, com sede na Rua Av. Dionysia Alves Barreto 500 – sala 806 – Vila Osasco – Osasco/SP CEP 06086-040 - Osasco – SP e Endereço de cobrança: Rua: Achiles Beline, 338 – Jd. Padroeira – Osasco / SP CEP 06162-280 - Osasco – SP Telefone (11) 3684-0597 inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 14.836.981/0001-16 neste ato representada na forma de seu Contrato Social, doravante denominada

### CONTRATANTE;

**CS SERVIÇOS E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.360.142/0001-83, com sede social na Rua Leon Tolstoi nº 436 – Jardim Roberto – Osasco/SP – CEP: 06170-370, neste ato representado por seu sócio administrador **Claudionor Custodio Barboza**, brasileiro, empresário, portador do RG/RGE nº 14.447.843 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.552.318-40, residente e domiciliado na Rua Gardênia nº 6 – Jardim das Flores – Osasco/SP – CEP: 06110-240, doravante denominado **CONTRATADO**;

**Residencial Privilege Dom Lugo** Rua: Aquiles Belline 338 Jardim Padroeira Osasco-SP neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada simplesmente **INTERVENIENTE PAGADORA**

As Partes acima qualificadas (assim entendidas, em conjunto, **CONTRATANTE, CONTRATADO e INTERVENIENTE PAGADORA**), vêm por meio deste Contrato de Prestação de Serviços (“Instrumento” ou “Contrato”), firmar e estabelecer o que segue:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – Do Objeto

1.1 O objeto do presente contrato é a prestação de **serviços de execução de rede de esgoto**, para o empreendimento imobiliário denominado **Residencial Privilege Dom Lugo**, que será construído pela **CONTRATANTE** na Rua Aquiles Bellini, n.º 338, Jardim Padroeira, Osasco – SP (“Empreendimento”), **conforme planilha orçamentária** que passa a fazer parte do presente instrumento como se aqui transcrita fosse e de acordo com os projetos aprovados pela SABESP, com fornecimento de ART.

1.2 O escopo dos serviços compreende:

1.2.1 Execução de Rede coletora de esgoto em tubo de PVC Ocre DN 200; conforme projeto fornecido pela **CONTRATANTE**

1.2.2 Elaboração de “AS BUILT” para Sabesp e Ligações Definitivas Esgoto;

1.2.3 Fornecimento de A.R.T. dos Serviços Executados.





1.3 Caso novos serviços se façam necessários, sua elaboração será objeto de novo orçamento que, após aprovado por todas as Partes, será tratado em termo aditivo ao presente Contrato.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – Da Vigência e do Prazo para a Execução**

2.1 Este Contrato entra em vigor em 06 de Setembro de 2017.

2.2 A realização das atividades acima descritas tem previsão para término o dia 30 de OUTUBRO de 2017.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – Do Preço e Condições de Pagamento**

3.1 O valor total dos serviços é de : **R\$ 61.190,00** (sessenta e um mil cento e noventa reais), sendo distribuídos da seguinte forma :

Sinal : **50% na assinatura do contrato.**

40% no termino da obra.

10% na entrega do cadastro.

Em cada medição será retido o percentual de 10 % até a entrega na entrega do Asbilit dos serviços executados e aceitos pela **CONTRATADA** e/ou **FISCALIZADORA**.

3.2 O valor definido acima corresponde à remuneração pelos serviços definidos no escopo do presente Instrumento relativo a toda mão de obra e encargos correspondentes, despesas administrativas e lucro, estando incluídos ainda todos os impostos e taxas, não cabendo ao **CONTRATADO** pleitear qualquer valor adicional a qualquer título.

3.3 As liberações das medições estão condicionados à efetiva verificação da execução do contido nos itens 1.1 e 1.2 supra e item 3.1, desde que atendidas as exigências técnicas, nos termos previstos no Contrato, por profissional indicado pela **CONTRATANTE** e/ou pela **FISCALIZADORA**. Em caso de paralisação da execução das obras, a **CONTRATANTE** poderá reter os valores pendentes de pagamento até que o **CONTRATADO** cumpra suas obrigações.

3.3 Os valores a serem pagos são correspondentes aos serviços efetivamente executados, de acordo com os relatórios de medição efetuados por profissional responsável indicado pela **CONTRATANTE**, após aprovados pela **FISCALIZADORA**, sendo que os pagamentos serão condicionados ao integral cumprimento do disposto no item 4.1 a seguir.

3.4 Os pagamentos deverão ser realizados conforme cronograma acima mencionado, em moeda corrente, mediante crédito em conta corrente de depósito indicada pelo **CONTRATADO**, em até 5 (cinco) dias úteis após o recebimento pela **CONTRATANTE** da Nota Fiscal emitida pelo **CONTRATADO**, desde de que os serviços daquela etapa foram concluídos a contento, sendo que o lançamento do crédito correspondente valerá como prova do pagamento realizado e quitação do valor devido pela **CONTRATANTE**.

3.4.1 Eventuais atrasos nos pagamentos, por parte da **CONTRATANTE**, serão tolerados, sem que se revertam em justificativa para paralisação dos trabalhos ou atrasos na execução dos serviços contratados, desde que não se exceda o prazo máximo de tolerância de 5 (cinco dias) corridos. 3.5 Em caso de atraso no pagamento por parte da **INTERVENIENTE PAGADORA** fica estabelecido multa penal no importe de 1% sobre o valor da fatura, acrescidos de juros moratórios.

## **CLÁUSULA QUARTA – Das Obrigações**

4.1 São obrigações do **CONTRATADO**:

4.1.1 Apresentar, no ato da assinatura do presente, cópias autenticadas do seu contrato social e a última alteração, o cartão do CNPJ e o cartão de CCM ou em caso de pessoa física dos seus documentos pessoais;



- 4.1.2 Informar à **CONTRATANTE**, por escrito, os nomes dos prepostos indicados para representá-la na execução do contido na Cláusula Primeira supra;
- 4.1.3 Executar o contido na Cláusula Primeira supra de acordo com as especificações descritas no Objeto, nos termos das normas técnicas e legislação que regulam a matéria;
- 4.1.4 Executar o contido na Cláusula Primeira supra segundo a supervisão e orientação do Departamento de Engenharia da **CONTRATANTE**;
- 4.1.5 Apresentar, desde que solicitado pela **CONTRATANTE**, ficha de registro, ou comprovante de relação contratual / empregatícia, de todos os funcionários que estejam envolvidas na execução do presente Contrato;
- 4.1.6 Sempre se fazer representar por pessoa que possa deliberar e representar a mesma perante a **CONTRATANTE**, para tomar as providências que se fizerem necessárias para a boa execução dos trabalhos.
- 4.1.7 Pagar a remuneração e os encargos sociais e trabalhistas a seus empregados, representantes e prestadores de serviço envolvidos na execução do objeto do presente Contrato, inexistindo qualquer tipo de vínculo empregatício entre a **CONTRATANTE** e estes.
- 4.1.8 A **CONTRATADA** é a única e integral responsável por seus prestadores de serviços e funcionários, seja pela sua segurança, pelos seus atos ou omissões, sendo que a **CONTRATANTE** estará integralmente isenta de qualquer responsabilidade ou contingência daí decorrente, a qual será assumida pelo **CONTRATADO**, ainda que haja decisão ou sentença judicial que estabeleça situação diferente da ora pactuada.
- 4.1.9 Cumprir fielmente a NR-35
- 4.2 São obrigações da **CONTRATANTE**:
- 4.2.1 Efetuar os pagamentos previstos neste Contrato nos prazos e condições estabelecidas na Cláusula Terceira;
- 4.2.2 Designar um representante para acompanhar e inspecionar a execução do presente Contrato.
- 4.3 São obrigações da **INTERVENIENTE PAGADORA**:
- 4.3.1 Promover o pagamento especificado na cláusula 3.1 deste Contrato, atendidas as condições previstas na cláusula 4.1.

#### **CLÁUSULA QUINTA – Das Multas**

- 5.1 Exceto no caso previsto no item 5.2 (atraso na execução do contido na Cláusula Primeira supra), a Parte inocente poderá cobrar da Parte infratora multa não compensatória equivalente a 10% (dez por cento) do valor total deste Contrato.
- 5.1.1 Na ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, ficarão suspensas, enquanto essa perdurar, as obrigações que as Partes ficarem impedidas de cumprir nos termos deste Contrato.
- 5.2 No caso de não cumprimento do prazo para a entrega na execução do contido no Item 1.2 supra, a **CONTRATANTE** poderá aplicar multa diária de 1,00% (um por cento) sobre o valor previsto no item 3.1.
- 5.3 No caso de incidência de qualquer uma das multas ora previstas, a **CONTRATANTE** poderá reter o valor a elas correspondente quando do pagamento das parcelas previstas no item 3.1.
- 5.4 Na hipótese de qualquer uma das Partes pleitear a resolução do presente Contrato imotivadamente, ou ainda por qualquer motivo que não esteja expressamente previsto nos itens 6.1 e 6.3 abaixo, a Parte interessada na resolução pagará à outra Parte multa de caráter não compensatório no valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor indicado no Item 3.1, devidamente atualizado pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), desde a data da comunicação do interesse em resolver o presente Contrato até a data do efetivo pagamento da referida multa, sem prejuízo de eventuais perdas e danos.

#### **CLÁUSULA SEXTA – Das Hipóteses de Rescisão**

- 6.1 A **CONTRATANTE** poderá rescindir este Contrato, sem prejuízo da aplicação da multa prevista na Cláusula 5.1 e da apuração eventuais perdas e danos, nos seguintes casos:





6.1.1 Se o **CONTRATADO** incidir em atraso superior a 10 (dez) dias na execução do contido no Item 1.1 supra;

6.1.2 Se for decretada a recuperação judicial ou a falência do **CONTRATADO**;

6.1.3 Se o **CONTRATADO** deixar de cumprir qualquer obrigação relevante para a execução do objeto deste Contrato, especialmente, mas não se limitando àquelas previstas no item 4.1;

6.1.4 Se o **CONTRATADO**, sem autorização prévia e por escrito da **CONTRATANTE**, ceder ou transferir a terceiros as obrigações ora assumidas;

6.1.5 Se o **CONTRATADO**, na qualidade de empregador, deixar de pagar os salários de seus empregados envolvidos na execução dos Serviços, bem como não cumprir os encargos da legislação trabalhista e previdenciária em vigor.

6.2 O **CONTRATADO** arcará com os ônus diretos e indiretos resultantes da rescisão nos casos previstos acima, tais como diferença de preço de nova contratação necessária ao término dos Serviços.

6.3 O **CONTRATADO** poderá rescindir este Contrato, sem prejuízo da aplicação da multa prevista na Cláusula 5.1:

6.3.1 Se for decretada recuperação judicial ou falência da **CONTRATANTE**.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - Disposições Gerais**

7.1 A celebração do presente contrato não possui caráter exclusivo, sendo que as Partes não mantêm nenhuma relação societária ou empregatícia entre si, devendo cada qual responder por suas obrigações tributárias e trabalhistas.

7.2 Todos os técnicos, funcionários ou prepostos envolvidos na execução do presente Contrato são de inteira responsabilidade do **CONTRATADO**, a qual se obriga, desde já, a indenizar a **CONTRATANTE** de quaisquer prejuízos que venham a sofrer em razão de eventuais reclamações.

7.3 A tolerância de qualquer das Partes com relação a qualquer fato em desacordo com os dispositivos deste Contrato será considerada mera liberalidade, não implicando novação. As Partes pactuam desde já que eventuais modificações na execução do presente contrato deverão se dar, necessariamente, mediante a celebração de um termo aditivo.

7.4 É vedada a cessão dos créditos, direitos e/ou obrigações assumidas no presente Contrato ou em razão dele, assim como a subcontratação sem a prévia e expressa autorização da outra Parte. As Partes acordam, ainda, que é vedada a extração de duplicatas pelo **CONTRATADO**, ou de qualquer documento apto a ensejar protesto contra a **CONTRATANTE**.

7.5 O presente Contrato constitui acordo integral firmado entre as Partes com relação ao seu objeto, motivo pelo qual nenhuma troca de correspondências ou documento anterior terá o condão de se sobrepor às suas disposições.

7.6 Todas as entregas de documentos, comunicações, citações e notificações referentes ao presente Instrumento deverão ser efetuadas por carta protocolada ou com aviso de recebimento, e deverão ser encaminhadas aos endereços citados no preâmbulo deste Contrato.

7.7 Ambas as Partes obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a cumprir e respeitar este contrato até final em todas as suas cláusulas e condições.

7.8 As Partes elegem o foro da Comarca de Osasco para resolver quaisquer divergências acerca deste Contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de acordo com os seus termos e cláusulas, as Partes assinam o presente Instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas que a tudo viram e dão fé.

Osasco, 06 de Setembro de 2017.

IBÉRIA INCORPORAÇÕES IMOBIL. 02 SPE LTDA  
Contratante





*Claudianor Custodio Barboza*  
**CS SERVIÇOS E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**

**Claudianor Custodio Barboza**  
Contratado

4.  
OSASCO-SP



**RESIDENCIAL PRIVILEGE DOM LUGO**  
Interveniente Pagadora

Testemunhas:

\_\_\_\_\_

**quarto** Tabelionato de Notas  
**Elza de Faria Rodrigues** Tabeliã  
Rua Cônego Afonso, 101 - Centro  
Cep 06010-080 - Osasco - SP  
Fone: (11) 3689-4747

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) CLAUDIONOR CUSTODIO BARBOZA, em documento com valor econômico, dou fé. Osasco, 11 de setembro de 2017.  
Em Teste da verdade.

LILIAN LIMA DA SILVA - ESCRIVENTE  
Segurança: 201961241664900000577-000060 -  
Selo(s):

\*VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE DESEMPENHADO

**Colégio Notarial do Brasil**  
113472  
FIRMA  
VALOR ECONÔMICO 1  
0676AA0372385

4º TABELÃO DE NOTAS  
Lilian Lima  
ESCRIVENTE



**3º TABELÃO DE NOTAS DE OSASCO**

COMARCA DE OSASCO Dr. DINARTE DE OLIVEIRA - TABELÃO ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Domingos Vianco, 886 - Centro  
Osasco - SP - CEP 06016-008  
Fone (11) 3681-3000

RECONHEÇO P/ SEMELHANÇA 1 FIRMA(S) COM VALOR ECONÔMICO DE:

(1) REINALDO ANTONIO FERRARESI DE OLIVEIRA \*\*\*\*\*  
Osasco, 13 de setembro de 2017.

LEDIANA RIBEIRO DOS SANTOS - ESCRIVENTE - FIRMAS  
Custas: R\$ 8,91 Op: TOSCRISTOFERSON C:1293557 P: 220

Válido Somente com o Selo de Autenticidade-Selo(s): 351680-AA\*\*\*\*\*

