

# **MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REFORMA DOS FUNDOS DO EDIFÍCIO SEDE DA 4ª SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA CODEVASF**

**OBRA:** Reforma dos fundos da 4ªSR

**LOCAL:** Município de Aracaju/SE

**ELABORAÇÃO:** TRINTA PROJETOS E REFORMAS

**ARACAJU/SE**

Novembro de 2018

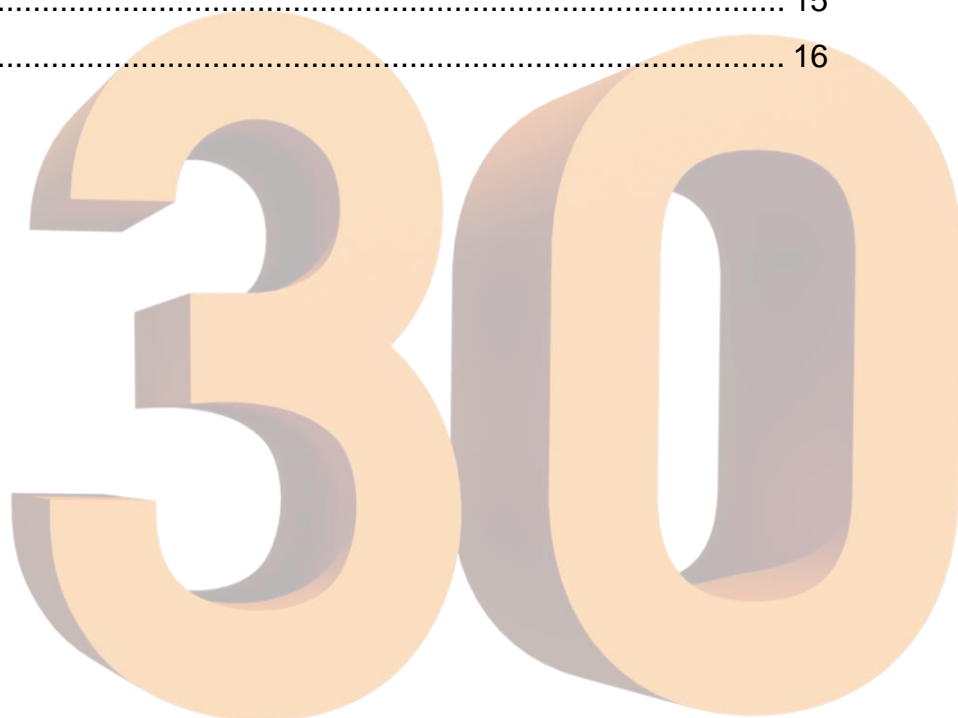
# ÍNDICE

<b>OBJETIVO .....</b>	<b>6</b>
<b>CONVENÇÕES PRELIMINARES.....</b>	<b>6</b>
<b>01 - COZINHA.....</b>	<b>7</b>
01.1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	7
01.1.1 - REMOÇÃO DO FORRO.....	7
01.1.2 - REMOÇÃO DAS BANCADAS .....	7
01.1.3 - REMOÇÃO DOS ACABAMENTOS.....	7
01.1.4 - REMOÇÃO DE ESQUADRIAS.....	7
01.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	7
01.3 - INSTALAÇÕES.....	7
01.4 - ACABAMENTOS .....	7
01.1.1 - REVESTIMENTOS.....	7
01.1.2 - PISOS .....	7
01.1.3 - FORRO .....	8
01.5 - ESQUADRIAS .....	8
01.6 - LOUÇAS E METAIS .....	8
<b>02 - ARQUIVO MORTO .....</b>	<b>8</b>
02.1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	8
02.1.1 - REMOÇÃO DO PISO .....	8
02.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	8
02.2.1 - INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS .....	8
02.3 - INSTALAÇÕES.....	8
02.4 - ACABAMENTOS .....	8
02.4.1 - REVESTIMENTOS.....	8
02.4.2 - PISOS .....	8
02.5 - ESQUADRIAS .....	9
<b>03 - ALMOXARIFADO .....</b>	<b>9</b>
03.1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	9
03.1.1 - REMOÇÃO DO PISO .....	9
03.1.2 - RECUPERAÇÃO DE PAREDE .....	9
03.1.3 - REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS .....	9
03.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	9

03.2.1 - IMPERMEABILIZAÇÃO.....	9
03.2.2 - DIVISÓRIAS.....	9
03.3 - INSTALAÇÕES.....	9
03.4 - ACABAMENTOS .....	9
03.4.1 - REVESTIMENTOS.....	9
03.4.2 - PISOS .....	9
03.5 - ESQUADRIAS .....	9
<b>04 - ÁREA EXTERNA.....</b>	<b>10</b>
04.1 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	10
04.1.1 - RAMPA DE ACESSO.....	10
04.1.2 - COBERTURA.....	10
04.1.3 - VEDAÇÃO DAS ABERTURAS.....	10
04.2 - ACABAMENTOS .....	10
04.2.1 - REVESTIMENTOS.....	10
04.2.2 - PISOS .....	10
04.3 - ESQUADRIAS .....	10
<b>05 - ASSEMCO/DEPÓSITO .....</b>	<b>10</b>
05.1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	10
05.1.1 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA.....	10
05.1.2 - REMOÇÃO DO PISO.....	10
05.1.3 - REMOÇÃO DE ESQUADRIAS.....	10
05.1.4 - REMOÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO .....	10
05.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	10
05.2.1 - REGULARIZAÇÃO DA BASE .....	10
05.2.2 - FECHAMENTO DE VÃOS .....	10
05.3 - INSTALAÇÕES.....	11
05.3.1 - RECOLOCAÇÃO DO QUADRO ELÉTRICO.....	11
05.3.2 - ILUMINAÇÃO .....	11
05.4 - ACABAMENTOS .....	11
05.4.1 - REVESTIMENTOS.....	11
05.4.2 - PISOS .....	11
05.4.3 - FORRO .....	11
05.5 - ESQUADRIAS .....	11
<b>06 - ABRIGO.....</b>	<b>11</b>

06.1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	11
06.2 - ACABAMENTOS .....	11
06.2.1 - REVESTIMENTOS.....	11
06.2.2 - PISOS .....	11
<b>07 - CANTINA.....</b>	<b>12</b>
07.1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	12
07.1.1 - REMOÇÃO DO FORRO.....	12
07.1.2 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA .....	12
07.1.3 - REMOÇÃO DE BANCADAS .....	12
07.1.4 - REMOÇÃO DE ACABAMENTOS.....	12
07.1.5 - REMOÇÃO DE ESQUADRIAS.....	12
07.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	12
07.3 - INSTALAÇÕES.....	12
07.4 - ACABAMENTOS .....	12
01.1.1 - REVESTIMENTOS.....	12
01.1.2 - PISOS .....	12
01.1.3 - FORRO .....	12
07.5 - ESQUADRIAS .....	12
07.6 - LOUÇAS E METAIS .....	13
<b>08 - W.C .....</b>	<b>13</b>
08.1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	13
08.1.1 - REMOÇÃO DO FORRO.....	13
08.1.2 - REMOÇÃO DOS ACESSÓRIOS.....	13
08.1.3 - REMOÇÃO DOS ACABAMENTOS.....	13
08.1.4 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS.....	13
08.1.5 - REMOÇÃO DE ESQUADRIAS.....	13
08.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	13
08.2.1 - REGULARIZAÇÃO DA BASE .....	13
08.2.2 - ALVENARIA CERÂMICA .....	13
08.2.3 - DIVISÓRIAS.....	13
08.3 - INSTALAÇÕES.....	13
08.3.1 - ELÉTRICAS .....	13
08.3.2 - HIDRÁULICA E HIDROSSANITÁRIA.....	13
08.4 - ACABAMENTOS .....	14

08.4.1 - REVESTIMENTOS.....	14
08.4.2 - PISOS .....	14
08.4.3 - FORRO .....	14
08.5 - ESQUADRIAS .....	14
08.6 - LOUÇAS E METAIS .....	14
<b>09 - PORÃO .....</b>	<b>14</b>
09.1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	14
09.1.1 - REMOÇÃO DE ESQUADRIAS.....	14
09.1.2 - PREPARO DE SUBSTRATO .....	14
09.1.3 - RECUPERAÇÃO DE PAREDE .....	14
09.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	14
09.2.1 - RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL.....	14
09.2.2 - FECHAMENTO DE VÃOS .....	14
09.2.3 - IMPERMEABILIZAÇÃO.....	14
09.3 - INSTALAÇÕES.....	15
09.4 - ACABAMENTOS .....	15
01.1.1 - REVESTIMENTOS.....	15
01.1.2 - PISOS .....	15
09.5 - ESQUADRIAS .....	15
09.6 - SISTEMA DE VENTILAÇÃO .....	15
<b>10 - CONSTRUÇÃO NOVA .....</b>	<b>15</b>
10.1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	15
10.2 - INFRAESTRUTURA E INSTALAÇÕES.....	15
10.3 - ACABAMENTOS .....	15
10.3.1 - PISOS .....	15
10.3.2 - FORRO .....	16



## OBJETIVO

Este memorial visa complementar o projeto arquitetônico e tem por finalidade fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão a reforma dos fundos do Edifício Sede da 4ª Superintendência Regional da CODEVASF. O edifício projetado está situado na Avenida Beira Mar, nº2150, Jardins - Município de Aracaju/SE.

Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados (*quando houver*) os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Os serviços descritos são complementados pelo Orçamento Quantitativo, parte integrante dos serviços contratados com os projetos complementares, portanto não fazendo parte deste documento.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe material necessário à execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscal da obra.

## CONVENÇÕES PRELIMINARES

O projeto prevê a reforma nos fundos, sendo composto dos seguintes ambientes: Cozinha, Arquivo Morto, Almoxarifado, ASSEMCO, Depósito, Cantina, W.C, Porão, Abrigo, Área externa e uma área livre em que será feito uma ampliação do abrigo.

As modificações devem ser executadas dentro das normas de construção, obedecendo a desenhos e detalhes dos projetos arquitetônico e complementar fornecido, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial.

Fica entendido que o projeto arquitetônico, os projetos complementares, as especificações e toda a documentação da licitação são suplementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.

É considerado de suma importância que o PROPONENTE LICITANTE do processo licitatório, faça visita técnica para conhecimento do local onde serão desenvolvidos os trabalhos, a fim de colher dados relativos às peculiaridades da obra.

## **01– COZINHA;**

### **01.1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS;**

#### **01.1.1 – REMOÇÃO DO FORRO;**

Será removido o Forro de drywall, tipo fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento do material, para posterior substituição por forro novo no ambiente;

#### **01.1.2 – REMOÇÃO DAS BANCADAS;**

Será retirada toda a Bancada de Granito existente no local, como a demolição das suas respectivas bases feitas em alvenaria;

#### **01.1.3 – REMOÇÃO DOS ACABAMENTOS;**

Será demolido o piso de alta resistência e os revestimentos cerâmicos do ambiente, para posterior assentamento de novos acabamentos.

#### **01.1.4 - REMOÇÃO DE ESQUADRIAS;**

Serão removidas duas portas de madeira lisa semi-ôca, conforme projeto, para posterior assentamento de novas portas.

### **01.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS;**

Será executada a regularização das bases (contrapiso/reboco), em todas as áreas que forem removidas os acabamentos.

### **01.3 - INSTALAÇÕES;**

Na Instalação Elétrica, serão feitas as trocas de todos os interruptores e tomadas do ambiente, inclusive instalação de Luminária de embutir Lar T8 Led com refletor com aletas, 2x18w da Aladin FE 209/232 Al ou similar com lâmpadas e reator bivolt. Haverá também a relocação dos pontos hidráulicos e hidrossanitários, para centralização com a nova cuba.

### **01.4 - ACABAMENTOS;**

#### **01.4.1 - REVESTIMENTOS;**

As paredes internas do ambiente serão revestidas até a altura do forro com Revestimento Cerâmico, nas dimensões 37x59cm, PEI-3, com acabamento acetinado, na cor branca, aplicada c/ argamassa AC-I e rejunte flexível na cor branca;

#### **01.4.2 – PISOS;**

No piso do ambiente será assentado, Porcelanato, nas dimensões 60x60cm, PEI-5, com acabamento acetinado, na cor cinza, aplicada c/ argamassa AC-II e rejunte flexível na cor platina, inclusive instalação de soleiras em Granito Amarelo Juparana, Bege Ipanema, ou similar;

#### **01.4.3 – FORRO;**

Instalação de Forro de Gesso comum, em placas 60x60cm, inclusive a preparação da superfície a ser pintada, bem como serão aplicados 01 demão de Selador Acrílico, 02 demãos de Massa corrida, com lixamento, e 02 demãos de Tinta PVA Látex convencional.



### **01.4 – ESQUADRIAS;**

Serão instaladas duas portas em madeira compensada (virola ou canela), lisa, semi-ôca, no mesmo local onde houve remoções anteriores, inclusive a preparação da superfície a ser pintada, com lixamento, bem como serão aplicados 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo, com acabamento acetinado, na cor branca.

### **01.5 - LOUÇAS E METAIS;**

Será feito a Instalação de Pia de cozinha com bancada em Granito Amarelo Juparana, Bege Ipanema, ou similar, conforme dimensões em projeto, com duas cubas de aço inox, torneira de parede cromada e sifão comum;

## **02 - ARQUIVO MORTO;**

### **02.1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS;**

#### **02.1.1 – REMOÇÃO DO PISO;**

Serão removidos todos os pisos vinílicos do ambiente, inclusive remoção do contrapiso, para posterior assentamento de novos acabamentos.

### **02.2- ALVENARIAS E DIVISÓRIAS;**

#### **02.2.1 – INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS;**

Instalação de divisória, tipo naval com perfis de aço, de acordo com o projeto.

### **02.3- INSTALAÇÕES;**

Será feito a criação de novas secções de interruptor para o acionamento das luminárias de cada ambiente (após criação das divisórias).

### **02.4- ACABAMENTOS;**

#### **02.4.1 - REVESTIMENTOS;**

As paredes internas do ambiente serão revestidas com Pintura, onde serão aplicadas: 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta PVA Látex convencional para interiores.

#### **02.4.2 – PISOS;**

No piso do ambiente será feito a aplicação do Piso de alta resistência, com acabamento polido, na cor cinza, com espessura de 10 mm, aplicado com juntas.

### **02.5– ESQUADRIAS;**

Serão instaladas duas portas para divisória naval, de acordo com o projeto.



## **03 - ALMOXARIFADO;**

### **03.1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS;**

#### **03.1.1 – REMOÇÃO DO PISO;**

Serão removidos todos os pisos vinílicos do ambiente, inclusive remoção do contrapiso, para posterior assentamento de novos acabamentos.

#### **03.1.2 – RECUPERAÇÃO DE PAREDE;**

Será feito a remoção do reboco, em toda região da parte inferior da janela (conforme projeto), para posterior impermeabilização.

#### **03.1.3 – REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS;**

Será feito a remoção das divisórias, conforme projeto, para posterior relocação.

### **03.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS;**

#### **03.2.1 – IMPERMEABILIZAÇÃO;**

Será executado reboco com impermeabilizante, na área em que foi feito a remoção do reboco anteriormente.

#### **03.2.2 – DIVISÓRIAS;**

Instalação e Recolocação de divisórias, tipo naval com perfis de aço, de acordo com o projeto.

### **03.3 - INSTALAÇÕES;**

Na Instalação Elétrica, será feito a criação de novas seções de interruptor para o acionamento das luminárias de cada ambiente (após criação das divisórias).

### **03.4 - ACABAMENTOS;**

#### **03.4.1 - REVESTIMENTOS;**

As paredes internas do ambiente serão revestidas com Pintura, onde serão aplicadas: 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta PVA Látex convencional para interiores.

#### **03.4.2 – PISOS;**

No piso do ambiente será feito a aplicação do Piso de alta resistência, com acabamento polido, na cor cinza, com espessura de 10 mm, aplicado com juntas.

### **03.5 – ESQUADRIAS;**

Serão instaladas duas portas para divisória naval, sendo uma nova e outra somente relocação, de acordo com o projeto.

## **04 – ÁREA EXTERNA;**

### **04.1 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS;**

#### **04.1.1 – RAMPA DE ACESSO;**

Construção de rampa de acesso, em frente ao Arquivo morto, conforme projeto.

#### **04.1.2 – COBERTURA;**

Será feito uma cobertura em policarbonato alveolar de 8 mm, fixado em peças de alumínio.

#### **04.1.3 – VEDAÇÃO DAS ABERTURAS;**

Vedação das entradas de ventilação do porão, com aterro das valas e execução de contrapiso para regularização.

### **04.2 - ACABAMENTOS;**

#### **04.2.1 - REVESTIMENTOS;**

As paredes do ambiente serão revestidas com Pintura, onde serão aplicadas: 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta PVA Látex convencional para exteriores.

#### **04.2.2 - PISOS;**

Na calçada da área externa será feito a Pintura acrílica no piso cimentado, com duas demãos.

### **04.3 – ESQUADRIAS;**

Revisão e manutenção das janelas em alumínio externas.

## **05 – ASSEMCO/DEPÓSITO;**

### **05.1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS;**

#### **05.1.1 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA;**

Demolição de alvenaria de bloco cerâmico, de acordo com o projeto.

#### **05.1.2 – REMOÇÃO DO PISO;**

Demolição do piso cerâmico no ambiente, para posterior assentamento de novos acabamentos.

#### **05.1.3 – REMOÇÃO DE ESQUADRIAS;**

Remoção de esquadrias de madeira, grade e janela em alumínio, conforme projeto.

#### **05.1.4 – REMOÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO;**

Remoção do quadro de distribuição, com 22 disjuntores, para posterior relocação.

### **05.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS;**

#### **05.2.1 – REGULARIZAÇÃO DA BASE;**

Será executada a regularização das bases (contrapiso/reboco), em todas as áreas que forem removidas os acabamentos/alvenarias.

#### **05.2.2 – FECHAMENTO DE VÃOS;**

Execução de alvenaria de bloco cerâmico de vedação, com reboco interno e externo e vergas acima das esquadrias, para fechamento de vãos e criação de bandeira para a porta de entrada.

### **05.3 - INSTALAÇÕES;**

#### **05.3.1 – RELOCAÇÃO DO QUADRO ELÉTRICO;**

Instalação de novo quadro elétrico (com 22 disjuntores) em nova área, inclusive alteração de fiação elétrica existente.

#### **05.3.2 – ILUMINAÇÃO;**

Instalação de novo sistema de interruptores paralelos, e Luminárias de embutir Lar T8 Led com refletor com aletas, 2x18w da Aladin FE 209/232 Al ou similar com lâmpadas e reator bivolt, conforme projeto.

## **05.4 - ACABAMENTOS;**

### **05.4.1 - REVESTIMENTOS;**

As paredes do ambiente serão revestidas com Pintura, onde serão aplicadas: 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta PVA Látex convencional para interiores.

### **05.4.2 – PISOS;**

No piso do ambiente será assentado, Porcelanato, nas dimensões 60x60cm, PEI-5, com acabamento acetinado, na cor cinza, aplicada c/ argamassa AC-II e rejunte flexível na cor platina, inclusive instalação de soleiras em Granito Amarelo Juparana, Bege Ipanema, ou similar;

### **05.4.3 – FORROS;**

Instalação de Forro de Gesso comum, em placas 60x60cm, inclusive a preparação da superfície a ser pintada, bem como serão aplicados 01 demão de Selador Acrílico, 02 demãos de Massa corrida, com lixamento, e 02 demãos de Tinta PVA Látex convencional.

## **05.5 – ESQUADRIAS;**

Instalação de Porta em alumínio, na cor preta, conforme projeto.

## **06 – ABRIGO;**

### **06.1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS;**

Será removido o piso de alta resistência do ambiente, para posterior assentamento de novos acabamentos.

### **06.2 - ACABAMENTOS;**

#### **05.2.1 - REVESTIMENTOS;**

As paredes do ambiente serão revestidas com Pintura, onde serão aplicadas: 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta PVA Látex convencional para exteriores.

#### **05.2.2 – PISOS;**

No piso do ambiente será feita a aplicação do Piso de alta resistência, com acabamento polido, na cor cinza, com espessura de 10 mm, aplicado com juntas.

## **07 – CANTINA;**

### **07.1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS;**

#### **07.1.1 – REMOÇÃO DO FORRO;**

Será removido o Forro de drywall, tipo fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento do material, para posterior substituição por forro novo no ambiente;

#### **07.1.2 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA;**

Demolição de alvenaria de bloco cerâmico, de acordo com o projeto.

#### **07.1.3 – REMOÇÃO DAS BANCADAS;**

Será retirada toda a Bancada de Granito existente no local;

#### **07.1.4 – REMOÇÃO DOS ACABAMENTOS;**

Será demolido o piso de alta resistência e os revestimentos cerâmicos do ambiente, para posterior assentamento de novos acabamentos.

#### **07.1.5 – REMOÇÃO DE ESQUADRIAS;**

Remoção de esquadrias metálicas, conforme projeto.

#### **07.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS;**

Será executada a regularização das bases (contrapiso/reboco), em todas as áreas que forem removidas os acabamentos.

#### **07.3 - INSTALAÇÕES;**

Instalação de novo sistema de interruptores paralelos, e Luminárias de embutir Lar T8 Led com refletor com aletas, 2x18w da Aladin FE 209/232 Al ou similar com lâmpadas e reator bivolt, conforme projeto.

#### **07.4 - ACABAMENTOS;**

##### **07.4.1 - REVESTIMENTOS;**

As paredes internas do ambiente serão revestidas até a altura do forro com Revestimento Cerâmico, nas dimensões 31x47cm, PEI-2, com acabamento acetinado, na cor branca, aplicada c/ argamassa AC-I e rejunte flexível na cor branca;

##### **07.4.2 – PISOS;**

No piso do ambiente será assentado, Porcelanato, nas dimensões 60x60cm, PEI-5, com acabamento acetinado, na cor cinza, aplicada c/ argamassa AC-II e rejunte flexível na cor platina, inclusive instalação de soleiras em Granito Amarelo Juparana, Bege Ipanema, ou similar;

##### **07.4.3 – FORRO;**

Instalação de Forro de Gesso comum, em placas 60x60cm, inclusive a preparação da superfície a ser pintada, bem como serão aplicados 01 demão de Selador Acrílico, 02 demãos de Massa corrida, com lixamento, e 02 demãos de Tinta PVA Látex convencional.

#### **07.5 – ESQUADRIAS;**

Serão instaladas duas portas lisa semi-oca, sendo uma de abrir e outra de correr, conforme o projeto, inclusive a preparação da superfície a ser pintada, com lixamento, bem como serão aplicados 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo, com acabamento acetinado, na cor branca.

#### **07.6 - LOUÇAS E METAIS;**

Será feito a Instalação de Pia de cozinha com bancada em Granito Amarelo Juparana, Bege Ipanema, ou similar, conforme dimensões em projeto, com duas cubas de aço inox, torneira de parede cromada e sifão comum;

## **08 – W.C;**

### **08.1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS;**

#### **08.1.1 – REMOÇÃO DO FORRO;**

Será removido o Forro de drywall, tipo fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento do material, para posterior substituição por forro novo no ambiente;

#### **08.1.2 – REMOÇÃO DOS ACESSÓRIOS;**

Serão retirados todos os acessórios (pia/torneira, etc.) existentes no local;

#### **08.1.3 – REMOÇÃO DOS ACABAMENTOS;**

Serão demolidos todos os pisos e revestimentos cerâmicos do ambiente, para posterior assentamento de novos acabamentos.

#### **08.1.4 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS;**

Demolição de alvenaria de bloco cerâmico, de acordo com o projeto.

#### **08.1.5 – REMOÇÃO DE ESQUADRIAS;**

Remoção de esquadrias de madeira e metálica, de acordo com o projeto.

### **08.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS;**

#### **08.2.1 – REGULARIZAÇÃO DA BASE;**

Será executada a regularização das bases (contrapiso/reboco), em todas as áreas que forem removidas os acabamentos/alvenarias.

#### **08.2.2 – ALVENARIA CERÂMICA;**

Execução de alvenaria de bloco cerâmico de vedação, com reboco nas duas faces e vergas acima das esquadrias, de acordo com o projeto.

#### **08.2.3 – DIVISÓRIAS;**

Instalação de divisórias em Granito Amarelo Juparana, Bege Ipanema, ou similar, conforme projeto.

### **08.3 - INSTALAÇÕES;**

#### **08.3.1 – ELÉTRICAS;**

Na Instalação Elétrica, será feito de acordo com o projeto a criação de novas seções de interruptor para o acionamento das luminárias de cada ambiente (após criação da divisão do banheiro), inclusive instalação de Luminárias de embutir Lar T8 Led com refletor com aletas, 2x18w da Aladin FE 209/232 Al ou similar com lâmpadas e reator bivolt.

#### **08.3.2 – HIDRÁULICA E HIDROSSANITÁRIA;**

Serão construídos novos pontos de esgoto e de água fria, conforme projeto.

### **08.4 - ACABAMENTOS;**

#### **08.4.1 - REVESTIMENTOS;**

As paredes internas do ambiente serão revestidas até a altura do forro com Revestimento Cerâmico, nas dimensões 37x59cm, PEI-3, com acabamento acetinado, na cor branca, aplicada c/ argamassa AC-I e rejunte flexível na cor branca;

#### **08.4.2 – PISOS;**

No piso do ambiente será assentado, Revestimento Cerâmico, nas dimensões 44x44cm, PEI-3, com acabamento acetinado, na cor cinza, aplicada c/ argamassa AC-I e rejunte flexível na cor platina;



#### **08.4.3 – FORRO;**

Instalação de Forro de Gesso comum, em placas 60x60cm, inclusive a preparação da superfície a ser pintada, bem como serão aplicados 01 demão de Selador Acrílico, 02 demãos de Massa corrida, com lixamento, e 02 demãos de Tinta PVA Látex convencional.

#### **08.5 – ESQUADRIAS;**

Instalação de Portas em alumínio, na cor preta, e Portas em vidro temperado 10 mm com fechadura (tarjeta) livre-ocupado nas divisórias em granito com plotagem branca, de acordo com o projeto.

#### **08.6 - LOUÇAS E METAIS;**

Será feito a Instalação de lavatório em louça com coluna, torneira de metal comum, Vaso sanitário com caixa acoplada, chuveiro elétrico de plástico, registros de pressão e gaveta com acabamentos cromados, e espelho cristal 4 mm;

### **09 – PORÃO;**

#### **09.1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS;**

##### **09.1.1 – REMOÇÃO DE ESQUADRIAS;**

Serão removidas as janelas metálicas e cobogós, conforme em projeto.

##### **09.1.2 – PREPARO DE SUBSTRATO;**

Escarificação mecânica (corte de concreto) em lajes e pilares, para posterior recuperação estrutural;

##### **09.1.3 – RECUPERAÇÃO DE PAREDE;**

Será feito a remoção do reboco, em toda região da parte inferior da janela (conforme projeto), para posterior impermeabilização.

#### **09.2 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS;**

##### **09.2.1 – RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL;**

Será executada a recuperação estrutural das áreas danificadas, com concreto armado (graute), em todas as áreas que os substratos foram preparados.

##### **09.2.2 – FECHAMENTO DE VÃOS;**

Execução de alvenaria de bloco cerâmico de vedação, com reboco nas duas faces, e região com cobogós, conforme projeto.

##### **09.2.3 – IMPERMEABILIZAÇÃO;**

Será executado reboco com impermeabilizante, na área em que foi feito a remoção do reboco anteriormente.

#### **09.3 - INSTALAÇÕES;**

Na Instalação Elétrica, será feito a criação de novas seções de interruptor para o acionamento das luminárias de cada ambiente, inclusive instalação de Luminárias de embutir Lar T8 Led com refletor com aletas, 2x18w da Aladin FE 209/232 Al ou similar com lâmpadas e reator bivolt.

## **09.4 - ACABAMENTOS;**

### **09.4.1 - REVESTIMENTOS;**

As paredes do ambiente serão revestidas com Pintura, onde serão aplicadas: 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta PVA Látex convencional para interiores.

### **09.4.2 – PISOS;**

No piso do ambiente será feito a aplicação do Piso de alta resistência, com acabamento polido, na cor cinza, com espessura de 10 mm, aplicado com juntas.

## **09.5 – ESQUADRIAS;**

Será instalada uma porta lisa semi-oca de correr, conforme projeto, inclusive a preparação da superfície a ser pintada, com lixamento, bem como serão aplicados 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo, com acabamento acetinado, na cor branca.

## **09.6 – SISTEMA DE VENTILAÇÃO;**

Será feito a Instalação do sistema de ventilação natural com tubos em zinco, de acordo com o projeto.

## **10 – CONSTRUÇÃO NOVA;**

### **10.1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS;**

Será feita a demolição do contrapiso e escavação de valas para execução da infraestrutura.

### **10.2 - INFRAESTRUTURA E INSTALAÇÕES;**

Será executado em estrutura convencional (sapatas, vigas, pilares, laje) em concreto armado e instalações elétricas e iluminação simples e cobertura em telha de fibrocimento sobre laje.

### **10.3 - ACABAMENTOS;**

#### **10.3.1 - PISOS;**

No piso do ambiente será feito a aplicação do Piso de alta resistência, com acabamento polido, na cor cinza, com espessura de 10 mm, aplicado com juntas. Execução de rampa de acesso para os veículos com pavimentação em paralelepípedo granítico em colchão de areia.

#### **10.3.2 – FORRO;**

Instalação de Forro de Gesso comum, em placas 60x60cm, inclusive a preparação da superfície a ser pintada, bem como serão aplicados 01 demão de Selador Acrílico, 02 demãos de Massa corrida, com lixamento, e 02 demãos de Tinta PVA Látex convencional.