



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADA DOS BOIS

Folha _____

Proc. n.º 59540

Rubrica

000313/68-69

"TERMO DE ACORDO DE DESAPROPRIAÇÃO"

Pelo presente instrumento de acordo, a saber, de um lado o Município de Malhada dos Bois - SE, neste ato representado por seu representante legal o Prefeito Municipal o Sr. Augusto César Aguiar Dinizio e do outro lado o Sr. Fernando Aguiar Moura portador de RG nº 132.370 2ª via e CNPF de nº 023.272.525-04 e sua esposa a Sra. Maria Gizélia Moura portadora de RG nº 428.115 SSP/SE e CNPF de nº 949.732.455-34, brasileiros, casados, maiores e capazes, residentes na Rua Vereadora Gizélia, s/nº Centro, Malhada dos Bois, acordaram o seguinte:

- 1 - Que pelo Decreto Municipal nº 09/2009, de 08 de junho de 2009, ficou desapropriada por Necessidade e Utilidade Pública, uma área de terra situada na cidade de Malhada dos Bois, neste Município, medindo 18.000 m², equivalente a 5,95 tarefas de área total, toda plantada de capim elefante e pangola, com as seguintes confrontações: ao Leste, Oeste e Norte com terras do Sr. Fernando Aguiar Moura e ao Sul com terras do Sra. Liege de Aguiar Caldas, o qual destina-se a construção da estação de tratamento de esgoto - ETE, do sistema de esgotamento sanitário, conforme dispõe o Decreto nº 08/2009, de 03 de junho de 2009, que declarou de Necessidade e Utilidade Pública.
 - 2 - A Comissão de Avaliação após vistoriar minuciosamente o terreno desapropriado, resolveram de comum acordo avaliar o terreno no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), valor o qual foi dado ciência aos proprietários.
 - 3 - Que estando as partes de comum acordo com o valor arbitrado pela Comissão de Avaliação, ficou acordado que o desapropriante pagará aos desapropriados em 06 (seis) parcelas, nos meses de junho, julho, agosto, setembro, outubro e novembro, na sede da Prefeitura, oportunidade em que os proprietários da área de terra passará recibo, dando plena, geral e irrevogável quitação.
 - 4 - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo estipulado no item anterior, o desapropriante, incorrerá em pena de multa de 10% (dez por cento) do valor acordado.
 - 5 - Que, após a assinatura deste acordo, o expropriante tomará imediatamente a posse da mesma, a qual se transferirá no ato do efetivo pagamento, bem como todos os direitos inerentes a esta, inclusive o de requerer usucapião, ficando os expropriados na obrigação de quando chamados a assinar todo e qualquer documento que se fizer necessário à efetiva transação.
- E, por estarem as partes de comum acordo, com tudo que encontra-se disposto no presente Acordo, vai assinado pelas partes, por duas testemunhas a tudo presente, em 03 (três) vias de igual teor.

Malhada dos Bois - SE, 15 de junho de 2009.

AUGUSTO CÉSAR AGUIAR DINIZIO
Prefeito MunicipalFernando Aguiar Moura
FERNANDO AGUIAR MOURAMaria Gizélia Moura
MÁRIA GIZÉLIA MOURA
Proprietários

Testemunhas:

CNPF 340384775-68

CNPF 978.657.105-34