



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADA DOS BOIS

Folha _____

Proc. n.º 59540

000313/08-69

Rubrica

"TERMO DE ACORDO DE DESAPROPRIAÇÃO"

Pelo presente instrumento de acordo, a saber, de um lado o Município de Malhada dos Bois - SE, neste ato representado por seu representante legal o Prefeito Municipal o Sr. Augusto César Aguiar Dinizio e do outro lado o Sr. Edivaldo Panta, portador de RG nº 165.914, 2ª via e CNPF de nº 021.684.215-87, brasileiro, maior e capaz, residente na Rua da Igreja, nº 7, Centro, Malhada dos Bois, acordaram o seguinte:

1 - Que pelo Decreto Municipal nº 19/2009, de 24 de julho de 2009, ficou desapropriada por Necessidade e Utilidade Pública, uma área de terra situada na cidade de Malhada dos Bois, neste Município, medindo 200 m², equivalente a 0,066 tarefas, com as seguintes confrontações: ao Leste, com terreno do Sr. Fernando, ao Oeste e Norte com terras do Sr. Edivaldo Panta e ao Sul com o acesso ao Cemitério Municipal, o qual destina-se a construção da Estação Elevatória - EE-01, do Sistema de Esgotamento Sanitário, conforme dispõe o Decreto nº 18/2009, de 20 de julho de 2009, que declarou de Necessidade e Utilidade Pública.

2 - A Comissão de Avaliação após vistoriar minuciosamente o terreno desapropriado, resolveu de comum acordo avaliar o terreno no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), valor o qual foi dado ciência ao proprietário.

3 - Que estando as partes de comum acordo com o valor arbitrado pela Comissão de Avaliação, ficou acordado que o desapropriante pagará ao desapropriado em 01 (uma) parcela, no dia 21 de outubro, na sede da Prefeitura, oportunidade em que o proprietário da área de terra passará recibo, dando plena, geral e irrevogável quitação.

4 - Caso o pagamento não seja efetuado no prazo estipulado no item anterior, o desapropriante, incorrerá em pena de multa de 10% (dez por cento) do valor acordado.

5 - Que, após a assinatura deste acordo, o expropriante tomará imediatamente a posse da mesma, a qual se transferirá no ato do efetivo pagamento, bem como todos os direitos inerentes a esta, inclusive o de requerer usucapião, ficando o expropriado na obrigação de quando chamado a assinar todo e qualquer documento que se fizer necessário à efetiva transação.

E, por estarem as partes de comum acordo, com tudo que encontra-se disposto no presente Acordo, vai assinado pelas partes, por duas testemunhas a tudo presente, em 03 (três) vias de igual teor.

Malhada dos Bois - SE, 04 de agosto de 2009.

AUGUSTO CÉSAR AGUIAR DINIZIO
Prefeito Municipal

Edivaldo Panta
EDIVALDO PANTA
Proprietário

Testemunhas:

Augusto Aguiar Dinizio

CNPF 482.848.285-20

Jose Hilto dos Santos

CNPF 427.598.615-15