

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SERGIPE

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉ SOARES

1º Ofício de Notas e Protesto de Títulos

Francisca Soares da Costa Ramos

Notaria e Registradora

Av. Manuel Dantas, Nº 89, Centro, Cep: 49.930-000 Fone: (0xx79) 3347 - 1024

Cartorio1oficiocedro@bol.com.br

Cedro de São João/SE

Livro nº. 11

Folhas nº 79

Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários que entre si fazem como outorgantes cedentes **MARIA NORMÉLIA SILVA DANTAS, ALBERTINA SILVA DANTAS SAMPAIO, JOSÉ IZAURO SILVA DANTAS E INÁCIO LUIZ SILVA SANTAS** e como outorgada cessionária a **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DOS VALES DO SÃO FRANCISCO E DO PARNAÍBA - CODEVASF**, na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos estes instrumento de Escritura Pública de Compra e Venda de direitos hereditários virem que, aos 15 (quinze) dias do mês de setembro do ano de dois mil e onze (2011), nesta cidade de Cedro de São João, Estado de Sergipe, compareceram em meu Cartório situado a Avenida Manoel Dantas, nº 89, entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTES/CEDENTES MARIA NORMÉLIA SILVA DANTAS**, brasileira, viúva meira, aposentada, portadora do RG: 643.726-2ª via SSP/SE, inscrita no CPF/MF: 979.332.875-49, residente e domiciliada na Rua Augusto Falcão, s/n, na cidade de Japoatã, Estado de Sergipe, **ALBERTINA SILVA DANTAS SAMPAIO** e seu esposo **JOSÉ IZAURO SILVA DANTAS**, brasileiros, maiores, capazes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela portadora da RG nº 903.794-2ª via SSP/SE, inscrita no CPF/MF nº 516.263.495-68, ele portador do RG nº 3.443.144-6 SSP/SE, inscrito no CPF/MF nº 971.401.398-49, ambos residentes e domiciliados na Rua Propriá, nº 605, na cidade de Japoatã, Estado de Sergipe, **JOSÉ IZAURO SILVA DANTAS** e sua esposa **ELAINE CRISTINA DA ROCHA DANTAS**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele portador do RG nº 903.793-SSP/SE, inscrito no CPF/MF nº 498.508.735-15, ela portadora do RG nº 1441420-2ª via SSP/SE, inscrita no CPF/MF nº 934.863.085-72, ambos residentes e domiciliados na Praça da Matriz, nº 579, na cidade de Japoatã, Estado de Sergipe e **INÁCIO LUIZ SILVA DANTAS** e sua esposa **ADEILDE DOS SANTOS DANTAS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele portador do RG nº 1.429.046-2ª via SSP/SE, inscrito no CPF/MF nº 001.886.165-27, ela portadora do RG nº 2028206-2ª via SSP/SE, ambos residentes e domiciliados na Praça da Matriz, nº 579, na cidade de Japoatã, deste Estado de Sergipe e de outro lado, como **OUTORGADA/CESSIONARIA, a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DOS VALES DO SÃO FRANCISCO E DO PARNAÍBA - CODEVASF**, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6.088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/MF sob nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 601, neste ato, representada pelo Superintendente da 4ª Superintendência Regional, **PAULO CARVALHO VIANA**, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 051.443.295-00, RG nº 136073 SSP/SE, residente e domiciliado na Rua José Araújo, nº 288, casa 20, Bairro Atalaia, na cidade de Aracaju, Capital do Estado de Sergipe, conforme

Delegação de Competência constante na Resolução número 345, de 04 de março de 2011, adiante transcrita e fica arquivada neste Cartório. Os presentes reconhecidos como os próprios por mim Tabela, pelos OUTORGANTES/CEDENTES, foram feitas as seguintes declarações: 1º) Que são senhores e legítimos possuidores de um imóvel denominado **TABUA**, no município de Japoatã/SE, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cedro de São João/SE, sob nº R-1, do Livro de Registro Geral nº 2-K fls. 149, matrícula nº 2-603, datado de 30 de agosto de 2011, medindo 135,8 hectares, de cujo imóvel é desmembrado neste ato uma área de 3,2959 hectares, objeto da presente transação. 2º) Que dita área situa-se na estrada vicinal, próxima a sede do Município de Japoatã/SE e será utilizada na construção da Estação de Tratamento de Esgoto- ETE da obra de Implantação do Sistema de Esgotamento Sanitário de Japoatã/SE. 3º) Que o imóvel ora cedido, é parte da herança deixada por falecimento de **JOSÉ GUIMARÃES DANTAS**, natural de Japoatã/SE, nascido em 18/09/1940 e falecido em 07/09/1997, conforme certidão de óbito sob nº 30.258 do livro C nº 52 às folhas 19 datada de 08 de setembro de 1997 do Cartório do 7º Ofício de Aracaju/SE, casado sob o regime de da Comunhão Universal de bens com **MARIA NORMELIA SILVA DANTAS**, acima qualificada. 4º) Que o imóvel acima mencionado tem os seguintes limites e confrontações, contidos no Memorial Descritivo e planta, partes integrantes da presente Escritura, que ficam arquivados neste Cartório, conforme a seguir transcrito: A área apresenta as seguintes delimitações: partindo-se do vértice inicial MV-01 georeferenciado com as coordenadas 740.977,527 e 8.856.512,295 N no sentido NO com azimute de 331°30'33" e distância de 23,050m chega-se ao Vértice MV-02. Deste na direção NO com azimute de 325°33'22" e distância de 60,390m chega-se ao vértice MV-03. Deste partindo-se na direção NO com azimute de 322°39'52" e distância de 30,370m chega-se ao vértice MV-04. Deste partindo-se na direção NO com azimute de 319°05'06" e distância de 29,580m chega-se ao vértice MV-05. Deste partindo-se na direção NO com azimute de 319°29'49" e distância de 24,040m chega-se ao vértice MV-06. Deste partindo-se na direção NE com azimute de 59°38'00" e distância de 213,230m chega-se ao vértice MV-07. Deste partindo-se na direção SE com azimute de 151°17'33" e distância de 166,480m chega-se ao vértice MV-08. Deste partindo-se na direção SO com azimute de 241°19'22" e distância de 191,230m chega-se ao vértice inicial de partida. 5º) Que estando os OUTORGANTES/CEDENTES, na posse mansa e pacífica do imóvel acima caracterizado, contrataram com a **OUTORGADA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DOS VALES DO SÃO FRANCISCO E DO PARNAÍBA - CODEVASF**, ceder-lhes, a partir desta data, os direitos hereditários que lhes cabe no referido imóvel, pelo preço certo e ajustado de **RS 43.548,00 (quarenta e três mil, quinhentos e quarenta e oito reais)**, cuja quantia é recebida neste ato, através da Ordem Bancária nº 2011OB801278 em favor dos OUTORGANTES/CEDENTES, conforme consta do Laudo de Avaliação, constante do processo nº 59540.000663/2011-21, aprovado pela Resolução nº 757/2011, datada de 26 de julho de 2011, e que faz parte integrante desta Escritura independente de transcrição e que fica arquivada neste Cartório. 6º) Que ainda, através da presente Escritura e na melhor forma de direito, fica, desde já, a **OUTORGADA/CESSIONÁRIA** sub-rogada na posse do imóvel por força desta escritura e da cláusula "constituti" e ao mesmo tempo investida de todos os poderes necessários e assecuratórios desses direitos, sem limitação alguma, como procuradora em causa própria, comprometendo-se os ditos OUTORGANTES/CEDENTES a fazerem a presente venda boa, firme e valiosa, em juízo ou fora dele, obrigando-se pela validade desta Escritura a todo tempo, respondendo por si e seus sucessores, pela evicção, nos termos do artigo 447, do Código Civil Brasileiro, responsabilizando-se por todos os encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais eventuais empregados, e dos que porventura possam vir a ser reconhecidos como tais, judicial ou extrajudicialmente, sob pena de responsabilidade civil e penal por procedimento doloso ou culposo que importe em prejuízos para a outorgada CODEVASF. 7º) Que os OUTORGANTES/CEDENTES, por força desta Escritura, desde já cedem e transferem à OUTORGANTE CESSIONÁRIA todos seus direitos, domínio e ação que tem sobre o imóvel ora vendido, imitando-a a partir desta data na posse do mesmo, com todos os pertencentes e servidões. 8º) Que os

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DE SERGIPE

CESSIONÁRIOS/CEDENTES declaram, neste ato, sob as penas da lei, que são os únicos herdeiros do "de cujus" **JOSÉ GUIMARÃES DANTAS. 9º**. Fica convencionado que por conta da OUTORGADA CODEVASF correrá o pagamento de todas as despesas da lavratura desta Escritura, sua transcrição no registro imobiliário, impostos, taxas e quaisquer outras. Para completa legalidade da presente escritura, passo a fazer referência às certidões negativas que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório como parte integrante do presente instrumento público: Documento do imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - DITR; Certidão Negativa de Ônus, expedida por este Cartório; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (INCRA); Certidão Negativa de Dívida Ativa da União; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor da Justiça Federal Seção Judiciária do Estado de Sergipe (Ações e Execuções); Certidão Negativa de Protesto; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural. Deixou de pagar ITBI, dada a isenção por força do artigo 33 da Lei Federal nº 4.593/64. Assim o disseram do que dou fé, me pediram lhes lavrasse a presente escritura, a qual foi feita e lhes sendo lida, e achada conforme, aceitaram, outorgaram e assinam. Dispensadas as testemunhas conforme dispõe o parágrafo § 5º do Artigo 215 do Código Civil. Custas no valor de R\$ 374,00 para o Tabelionato, R\$ 74,80 para o FERD e R\$ 0,07 para o selo de autenticidade, conforme guia de recolhimento nº 208110000452 paga no Banco do Estado de Sergipe S/A (BANESE). Eu, Francisca Soares da Costa Ramos, a digitei e assino em publico e raso do sinal que uso.

Em Teste  da verdade.

Cedro de São João/SE, 15 de setembro de 2011.

  
Francisca Soares da Costa Ramos - Tabela

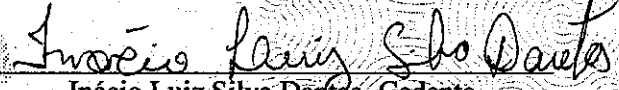
  
Maria Normélia Silva Dantas - Cedente

  
Albertina Silva Dantas Sampaio - Cedente

  
José Sampaio Gomes - Cedente

  
José Izauro Silva Dantas - Cedente

  
Elaine Cristina da Rocha Dantas - Cedente

  
Inácio Luiz Silva Dantas - Cedente

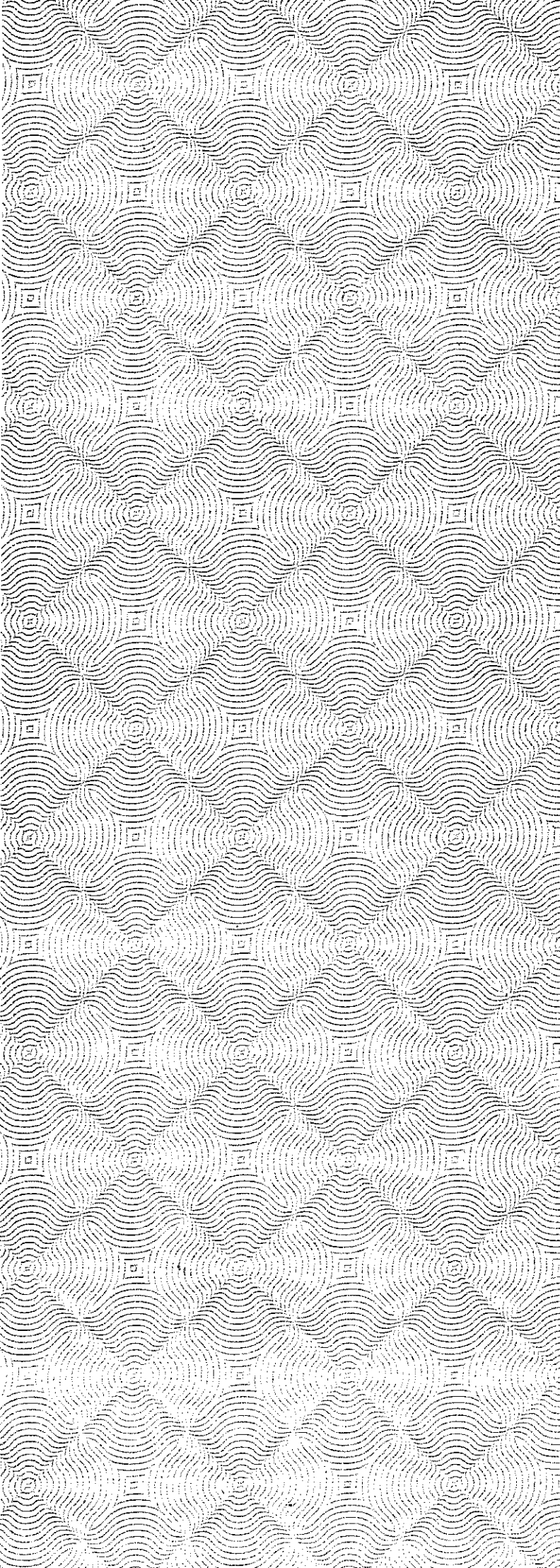
  
Adeilde dos Santos Dantas - Cedente

  
Paulo Carvalho Viana - Cessionário

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
AV. MANOEL DANTAS, 89  
CEDRO DE SÃO JOÃO-SE  
TABELIA  
FRANCISCA SOARES DA COSTA RAMOS  
ESCREVENTES  
ANGILINA Mª DA COSTA RAMOS  
ELIANA ROCHA







COPIA  
COPIA  
COPIA  
COPIA  
COPIA  
COPIA  
COPIA  
COPIA  
COPIA  
COPIA