



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE

MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS COMUNS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, PARA REFORMA DO CASARÃO.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE

ENDEREÇO: RUA PADRE ROCHA VILAR, ROSÁRIO DO CATETE/SE, CEP 49760-000

RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO: **TAYANNE BARROS DOS SANTOS**

Arquiteta e Urbanista CAU A1360981



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE

ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO DE RESTAURO, ESTABILIZAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO CASARÃO.

1. FINALIDADE

O presente Memorial técnico descritivo de serviços comuns de Arquitetura e Engenharia tem por finalidade complementar informações técnicas do Projeto de Restauro, estabilização e requalificação do uso para um CENTRO DE ARTESANATO no município de Rosário do Catete-SE.

2. LOCAL DE REALIZAÇÃO DO PROJETO

Os serviços e materiais aqui descritos serão implantados conforme o Projeto está localizado na RUA PADRE ROCHA VILAR, ROSÁRIO DO CATETE/SE, CEP 49760-000.

3. DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS PELA EMPRESA CONTRATADA

O projeto de Reforma está destinado ao restauro e a reutilização do local, definidos em função com características escritas em Projeto Arquitetônico.

Compõem o Plano de Reforma algumas das seguintes atividades descritas pelas categorias:

SERVIÇOS:

3.1 Limpeza;

- Capinagem e remoção de entulhos na área .

3.2 Remoções, demolições e retiradas;

- Será feito a retiradas das vigas existentes para tratamento adequado e após sendo reutilizadas para função estrutural/estética do monumento. A madeira da escada deverá ser tratada e reutilizada para permanecer o conceito histórico do patrimônio. A Fachada será mantida e feito tratamento de restauro adequado de forma a manter seu formato histórico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE

Piso, guarda-corpo, luminárias, vaso sanitário, cx de descargas e outros que compõe este item estão na planilha orçamentária

3.2 Cobertura;

- Será feito uma na cobertura, bem como seu madeiramento, peças e telhamento com emassamento de cumeeira, beiral e algeroz nas áreas apropriadas.

3.3 Esquadrias;

Todas as esquadrias (madeira, alumínio, ferro) serão refeitas conforme projeto arquitetônico.

3.4 Pintura;

- Todo o prédio será pintando com tinta pva látex para exteriores e interiores com exceção das esquadrias de madeira.

3.5 Instalações Elétricas;

- Será feita nova intalação dos interruptores, tomadas, pontos de iluminação.

3.6 Instalações Hidrosanitárias;

- Serão feitos os pontos de água, esgoto como ralos e ramais de esgoto dos wcs, copa que há necessidade de instalação.

3.7 Louças, Metais, Acessórios e Bancadas;

- Vão ser instalados novos vasos e lavatórios de acordo com a necessidade dos ambientes, bem como a troca ou instalação de registros de pressão, gaveta e caixa d'água se estiverem contemplados nas respectiva planilha orçamentária.

3.8 Diversos

- A Placa de inauguração em alumínio com Acrílico, 80x60cm, com logomarca da Prefeitura Municipal de Rosário do Catete.
- Após a execução de todos os serviços será feita uma limpeza geral de toda edificação reforma.

4. DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A condução geral da obra deve ficar a cargo de pelo menos um ENGENHEIRO(A)/ARQUITETO(A), registrado no CREA/CAU. Quaisquer modificações durante a obra devem ser comunicadas previamente antes da alteração do projeto, para conhecimento e aprovação do órgão fiscalizador.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE

5. MÃO DE OBRA NECESSÁRIA À REFORMA DAS EDIFICAÇÕES

5.1 - A CONTRATADA deverá fornecer toda a mão-de-obra e serviços especializados necessários para executar totalmente as atividades relacionadas com os serviços especificados.

5.3 - ACONTRATADA deverá disponibilizar todos os equipamentos e ferramenta necessários para execução, não admitindo atraso na execução dos serviços por ausência de materiais.

5.4 - Para execução dos serviços discriminados a CONTRATADA deverá dispor dos seguintes profissionais:

- Gerência / Administração
- Engenheiro/Arquiteto/Técnico de Restauro
- Eletricista
- Carpinteiro
- Pedreiro
- Pintor
- Servente
- Ajudante
- Auxiliar Técnico
- Encarregado

6. DAS ORIENTAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

Serão implantados todas as instalações necessárias à execução dos serviços de Reforma e correrão por conta da mesma, todas as despesas decorrentes dessas instalações.

6.1 – LICENÇAS

As licenças serão solicitadas Prefeitura Municipal de Rosário do Catete para demais órgãos, como ambiental (ADEMA) e a Secretaria de Estado da Cultura – Sergipe.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE

6.2 – SINALIZAÇÃO

A execução de qualquer serviço deve procurar minimizar a interferência dos trabalhos sobre o trânsito de pessoas, providenciando-se, previamente, os desvios necessários, devidamente sinalizados e iluminados, conforme exigências das autoridades competentes ou entidades concessionárias dos serviços de transporte, proporcionando, assim, a devida segurança para o público, obra e pessoal envolvido nos serviços.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

Após a conclusão dos serviços, será feita a desmobilização, com retirada dos equipamentos, ferramentas, veículos e pessoal ainda remanescente na obra, executando-se inclusive a desmontagem de instalações provisórias, caso existam no local.

Será feita uma verificação no funcionamento de todas as instalações, aparelhos, peças, ferragens, esquadrias e em toda a obra, e qualquer peça que seja encontrada deficiente será substituída ou corrigida pela empresa contratada.