

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	Administração				89.548,53	14,25
01.01	ADMINISTRAÇÃO DO EMPREENDIMENTO				89.548,53	100,00
01.01.001	Equipe Dirigente	un	1,00	68.267,06	68.267,06	76,24
01.01.002	Manutenção do Canteiro	un	1,00	8.062,69	8.062,69	9,00
01.01.003	Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	13.218,78	13.218,78	14,76
02	Serviços Preliminares				40.079,23	6,38
02.01	PROJETOS EXECUTIVO				34.367,49	85,75
02.01.001	Projeto executivo de restauro até 200 m2	un	1,00	10.848,46	10.848,46	27,07
02.01.002	Projeto executivo de recuperação estrutural até 200 m2 (restauro)	un	1,00	14.042,37	14.042,37	35,04
02.01.003	Projeto executivo de instalações elétricas até 200m2	un	1,00	2.574,72	2.574,72	6,42
02.01.004	Projeto executivo água fria até 200m2	un	1,00	2.336,02	2.336,02	5,83
02.01.005	Projeto executivo esgoto residencial até 200m²	un	1,00	2.336,02	2.336,02	5,83
02.01.006	Projeto executivo incêndio até 200m2	un	1,00	2.229,90	2.229,90	5,56
02.02	SERVIÇOS PRELIMINARES DO EMPREENDIMENTO				5.711,74	14,25
02.02.001	Mobilização de equipamentos e pessoal para reforma	un	1,00	1.462,75	1.462,75	3,65
02.02.002	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m2	22,16	86,52	1.917,28	4,78
02.02.003	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	6,40	364,33	2.331,71	5,82
03	Restauração				445.810,94	70,95
03.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				23.418,19	5,27
03.01.001	CIMBRAMENTO / ESCORAMENTO				12.311,34	2,77
03.01.001.001	Escoramento formas ate h = 3,30m, com madeira de 3a qualidade, nao aparelhada, aproveitamento tabuas 3x e prumos 4x.	m3	305,09	12,42	3.789,22	0,86
03.01.001.002	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , montagem e desmontagem	m²xmês	1.016,96	8,38	8.522,12	1,91
03.01.002	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				6.758,52	1,52
03.01.002.001	Restauro - Remoção de revestimento deteriorado	m²	32,01	23,67	757,68	0,17
03.01.002.002	Restauro - Desmontagem de esquadria de madeira	m2	70,69	52,70	3.725,36	0,84
03.01.002.003	Remoção de madeiramento, exclusive peças principais	m2	205,74	11,06	2.275,48	0,51
03.01.003	LIMPEZA				4.348,33	0,98
03.01.003.001	Limpeza geral	m2	96,03	2,11	202,62	0,05
03.01.003.002	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	96,03	23,26	2.233,66	0,50
03.01.003.003	Carga manual de entulho em caminhao basculante 6 m3	m3	57,62	22,40	1.290,69	0,29
03.01.003.004	Transporte de entulho com caminhao basculante 6 m3, rodovia pavimentada, dmt 0,5 a 1,0 km	m3	86,42	7,19	621,36	0,14
03.02	ESTRUTURAS				57.751,24	12,95
03.02.001	INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)				5.772,24	1,29
03.02.001.001	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	4,50	486,72	2.190,24	0,49
03.02.001.002	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações	kg	360,00	9,95	3.582,00	0,80

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.02.002	ESTRUTURA (MADEIRA)				51.979,00	11,66
03.02.002.001	Recuperação de peças de madeira, em massaranduba, angelin ou madeira de lei	m3	18,84	193,76	3.650,44	0,82
03.02.002.002	Pilar e vigas de madeira, seção 10x18cm a 20x20cm, em massaranduba, angelin ou madeira de lei	m3	9,42	5.130,42	48.328,56	10,84
03.03	PISOS INTERNOS				48.397,01	10,86
03.03.001	LASTRO DE CONTRAPISO				5.434,33	1,22
03.03.001.001	Regularização Manual	m2	96,03	4,72	453,26	0,10
03.03.001.002	Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos a percussão. af_09/2017	m2	96,03	2,72	261,20	0,06
03.03.001.003	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	96,03	25,36	2.435,32	0,55
03.03.001.004	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	96,03	23,79	2.284,55	0,51
03.03.002	PISOS				42.962,68	9,64
03.03.002.001	Piso em assoalho de madeira lei (Ipê/Pau D'Arco) - Comercial, réguas macho e fêmea 14cm x 2 cm, exclusive ripão	m2	96,09	181,00	17.392,29	3,90
03.03.002.002	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_06/2014	m2	11,08	47,13	522,20	0,12
03.03.002.003	Piso em cerâmica rústica, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	75,46	331,94	25.048,19	5,62
03.04	PAREDES				49.491,98	11,11
03.04.001	ELEVAÇÃO DE VEDAÇÃO				17.801,88	4,00
03.04.001.001	Restauro - Execução de parede de taipa	m2	21,43	246,55	5.283,57	1,19
03.04.001.002	Alvenaria de bloco cerâmico (9x19x24)cm, e= 0,09m, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta de 2,0cm	m2	328,22	38,14	12.518,31	2,81
03.04.002	VERGAS/CONTRAVERGA				447,72	0,10
03.04.002.001	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	12,00	37,31	447,72	0,10
03.04.003	GUARDA CORPO				27.445,87	6,16
03.04.003.001	Guarda-corpo em madeira de lei (sucupira, muracatiara ou angelim), h=1.00m, composto por tábuas superior e inferior com 4x15 cm e montantes a cada 30 cm em tábuas trabalhadas de 10x3 cm ou barrotes torneados de 7x7cm	m	25,32	1.083,96	27.445,87	6,16
03.04.004	CORTINA DE MADEIRA				3.796,51	0,85
03.04.004.001	Pilar e vigas de madeira, seção 10x18cm a 20x20cm, em massaranduba, angelin ou madeira de lei	m3	0,74	5.130,42	3.796,51	0,85
03.05	ESQUADRIAS DE MADEIRA				53.357,02	11,97
03.05.001	PORTAS				47.717,27	10,70
03.05.001.001	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	4,00	538,99	2.155,96	0,48
03.05.001.002	Restauro - Recuperação de esquadria de madeira de obras históricas c/ aproveitamento de 75%	m2	5,40	130,04	702,22	0,16
03.05.001.003	Porta em madeira maciça (louro), tipo ficha, 1,05 x 2,37 m, inclusive caixão e ferragens (padrão Monumenta)	un	17,00	2.638,77	44.859,09	10,06
03.05.002	JANELAS				4.486,91	1,01
03.05.002.001		un	2,00	1.759,47	3.518,94	0,79

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.05.002.002	Janela em madeira maciça (louro), tipo ficha, 0,80 x 1,15 m, inclusive caixão e ferragens (padrão Monumenta)	m2	1,44	551,72	794,48	0,18
03.05.002.003	Basculante em madeira de lei, tipo pivotante	m2	1,00	173,49	173,49	0,04
03.05.003	FERRAGENS				1.152,84	0,26
03.05.003.001	Restauro - Reconstituição de Ferrolhos	un	4,00	52,81	211,24	0,05
03.05.003.002	Restauro - Limpeza de ferragem	un	8,00	3,89	31,12	0,01
03.05.003.003	Restauro - Lubrificação de ferragem	un	8,00	2,00	16,00	0,00
03.05.003.004	Fechadura para portas interna/externas, IMAB, linha Duna, ref.8866-CR, ou similar	un	4,00	194,16	776,64	0,17
03.05.003.005	Dobradiça de ferro cromado 3" x 2 1/2" com aneis e parafusos	un	4,00	29,46	117,84	0,03
03.06	REVESTIMENTO DE PAREDES				32.226,46	7,22
03.06.001	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA				27.301,12	6,12
03.06.001.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m2	800,15	5,93	4.744,89	1,06
03.06.001.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	800,15	28,19	22.556,23	5,06
03.06.002	ACABAMENTOS				4.925,34	1,10
03.06.002.001	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes. af_06/2014	m2	71,00	55,57	3.945,47	0,88
03.06.002.002	Filete em granito cinza andorinha, l = 7 cm, e = 2 cm	m	23,60	41,52	979,87	0,22
03.07	PINTURA				36.296,62	8,15
03.07.001	SOBRE PAREDES				30.433,53	6,83
03.07.001.001	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	798,99	8,03	6.415,89	1,44
03.07.001.002	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	798,99	15,05	12.024,80	2,70
03.07.001.003	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	798,99	15,01	11.992,84	2,69
03.07.002	SOBRE MADEIRA				5.863,09	1,32
03.07.002.001	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	18,24	25,67	468,22	0,11
03.07.002.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de verniz poliuretano sobre superfícies de madeira	m2	358,94	15,03	5.394,87	1,21
03.08	COBERTURA				35.196,33	7,90
03.08.001	TELHADO				13.935,76	3,13
03.08.001.001	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. af_12/2015	m2	116,95	63,87	7.469,60	1,68
03.08.001.002	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_06/2016	m2	116,95	32,33	3.780,99	0,85
03.08.001.003	Imunização de madeiramento de cobertura com imunizante incolor tipo Penetrol ou similar	m2	233,90	11,48	2.685,17	0,60
03.08.002	CALHAS				3.100,81	0,70

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.08.002.001	Tubo pvc dn 100 mm para drenagem - fornecimento e instalacao	m	26,60	56,67	1.507,42	0,34
03.08.002.002	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	un	12,00	29,66	355,92	0,08
03.08.002.003	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af_06/2016	m	17,30	71,53	1.237,47	0,28
03.08.003	FORROS				18.159,76	4,07
03.08.003.001	Forro de madeira de lei angelin ou cedro, em régua com 20 a 25 cm de largura, inclusive madeiramento de suporte (sarrafo), instalado	m2	108,41	167,51	18.159,76	4,07
03.09	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				1.379,66	0,31
03.09.001	PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS				1.217,06	0,27
03.09.001.001	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	4,00	46,36	185,44	0,04
03.09.001.002	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 40mm	un	2,00	149,35	298,70	0,07
03.09.001.003	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	4,00	59,79	239,16	0,05
03.09.001.004	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	2,00	80,70	161,40	0,04
03.09.001.005	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	4,00	83,09	332,36	0,07
03.09.002	CAIXAS DE PVC / EQUIPAMENTOS				162,60	0,04
03.09.002.001	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x150x50mm, branco, com grelha, Akros ou similar	un	6,00	27,10	162,60	0,04
03.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				35.441,58	7,94
03.10.001	PADRÃO DE ENTRADA				1.684,77	0,37
03.10.001.001	Quadro de medição bifásica (de 6 a 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	408,31	408,31	0,09
03.10.001.002	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo	un	1,00	1.088,09	1.088,09	0,24
03.10.001.003	Fornecimento de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	3,00	43,63	130,89	0,03
03.10.001.004	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	3,00	19,16	57,48	0,01
03.10.002	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO				1.365,38	0,31
03.10.002.001	Quadro de distribuição de sobrepôr, com barramento, em chapa de aço, para 150A, 60X50X20cm, para 15 disjuntores (exceto os disjuntores)	un	2,00	682,69	1.365,38	0,31
03.10.003	PONTOS ELÉTRICOS				30.062,88	6,74
03.10.003.001	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	44,00	233,18	10.259,92	2,30
03.10.003.002	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) aparente com eletroduto de ferro galvanizado Ø 3/4"	pt	16,00	263,25	4.212,00	0,94
03.10.003.003	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) aparente com eletroduto de ferro galvanizado Ø 3/4"	pt	4,00	266,71	1.066,84	0,24
03.10.003.004	Ponto de interruptor 03 seções (3 s) aparente com eletroduto de ferro galvanizado Ø 3/4"	pt	2,00	262,76	525,52	0,12
03.10.003.005	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	60,00	178,12	10.687,20	2,40
03.10.003.006		pt	8,00	196,13	1.569,04	0,35

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 4,0mm² (fio 10), inclusive placa em pvc e aterramento					
03.10.003.007	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 20 A, com eletroduto de ferro galvanizado aparente Ø 3/4", fio rígido 6,0mm², inclusive placa em pvc e aterramento	pt	4,00	278,81	1.115,24	0,25
03.10.003.008	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de ferro galvanizado aparente Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a, inclusive aterramento	pt	2,00	313,56	627,12	0,14
03.10.004	CAIXAS DE PASSAGEM				108,46	0,02
03.10.004.001	Caixa de alvenaria de tijolo maciço (0,10m) dimensões interna 30x30x30cm revestida internamente com argamassa 1:3 e tampa de concreto	un	1,00	108,46	108,46	0,02
03.10.005	ELETRODUTOS E CONEXÕES				754,76	0,17
03.10.005.001	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	3,00	2,99	8,97	0,00
03.10.005.002	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	9,00	13,73	123,57	0,03
03.10.005.003	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	2,00	7,72	15,44	0,00
03.10.005.004	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	15,00	17,07	256,05	0,06
03.10.005.005	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	4,00	4,32	17,28	0,00
03.10.005.006	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	15,00	19,19	287,85	0,06
03.10.005.007	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	2,00	11,34	22,68	0,01
03.10.005.008	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	4,00	5,73	22,92	0,01
03.10.006	CHAVES E DISJUNTORES				1.235,28	0,28
03.10.006.001	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	15,00	19,62	294,30	0,07
03.10.006.002	Disjuntor termomagnético bipolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	86,21	86,21	0,02
03.10.006.003	Disjuntor termomagnético bipolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	1,00	59,03	59,03	0,01
03.10.006.004	Disjuntor termomagnético bipolar 10 A, padrão DIN (linha branca)	un	2,00	59,03	118,06	0,03
03.10.006.005	Disjuntor termomagnético bipolar 13 A, padrão NEMA (linha branca)	un	2,00	78,86	157,72	0,04
03.10.006.006	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 175v	un	2,00	76,34	152,68	0,03
03.10.006.007	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	2,00	183,64	367,28	0,08
03.10.007	FIOS E CABOS				230,05	0,05
03.10.007.001	Fio rígido isolado em pvc 6,0mm² - 450/750v / 70°C	m	20,00	7,72	154,40	0,03
03.10.007.002	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 16mm², 0,6/ 1kv/ 70°	m	5,00	15,13	75,65	0,02
03.11	OUTRAS INSTALAÇÕES				10.718,18	2,40
03.11.001	INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO				10.718,18	2,40
03.11.001.001	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	10,00	199,25	1.992,50	0,45
03.11.001.002	Extintor de água pressurizada, capacidade 10 L, tempo de descarga 80s, alcance do jato 8m, instalado	un	4,00	191,41	765,64	0,17
03.11.001.003	Extintor de dióxido de carbono (CO2), capacidade 6 kg, tempo de descarga 16s, Normas NBR9444 e 11716	un	4,00	594,57	2.378,28	0,53

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.11.001.004	Placa de sinalização de abandono em acrílico, 0.30 x 0.12 m	Un	18,00	45,67	822,06	0,18
03.11.001.005	Central de luz de emergencia 300w/12V, caixa plastica, modelo ILU 300PC, ref.Gevi Gamma ou similar	un	10,00	475,97	4.759,70	1,07
03.12	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS				13.162,45	2,94
03.12.001	LOUÇAS				2.955,36	0,66
03.12.001.001	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, handicapped (p/deficiente), linha stylus excellence, 54359/54510, CELITE ou similar, incl. assento CELITE stylus excellence 54981 ou similar, conj. fix. DECA SP13, anel de ved. e eng. plástico ou similar	un	4,00	738,84	2.955,36	0,66
03.12.002	BANCADAS				982,53	0,22
03.12.002.001	Bancada em granito Branco Dallas, e = 2cm, curvada, com testeira e prateleiras, conforme projeto	m2	2,79	352,16	982,53	0,22
03.12.003	TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS				3.446,28	0,76
03.12.003.001	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=25mm (1") - ref.1509 Deca ou similar	un	6,00	114,29	685,74	0,15
03.12.003.002	Cuba de aço inox 304 redonda ø = 0,35m (fornecimento)	un	6,00	114,99	689,94	0,15
03.12.003.003	Assentamento de cuba inox em bancada de mármore, inclusive fornecimento e assentamento de engate, sifão, valvula e torneira. Exclusive fornecimento da cuba inox.	un	6,00	345,10	2.070,60	0,46
03.12.004	OUTROS APARELHOS				5.778,28	1,30
03.12.004.001	Barra de apoio para deficientes em aço inox l=80cm, ø=1 1/2"	un	20,00	192,98	3.859,60	0,87
03.12.004.002	Ducha higiênica com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 da DECA ou similar	un	4,00	293,16	1.172,64	0,26
03.12.004.003	Papeleira em aço inox, DECA 2020 C40 ou similar	un	4,00	186,51	746,04	0,17
03.13	APARELHOS ELÉTRICOS				48.974,22	10,98
03.13.001	LUMINÁRIAS				5.932,88	1,33
03.13.001.001	Luminária plafonier, ref. C-2353 G, Tecnolux ou similar	un	44,00	95,32	4.194,08	0,94
03.13.001.002	Lampada fluorescente eletrônica PL 20W / 127V (compacta integrada)	Un	44,00	10,25	451,00	0,10
03.13.001.003	Arandela de uso externo em alumínio pintado, com difusor em vidro transparente, ref: DP-2011-01, Lustres Projeto ou similar, completa	un	20,00	64,39	1.287,80	0,29
03.13.002	EQUIPAMENTOS				43.041,34	9,65
03.13.002.001	Plataforma elevatória Vertical Modelo Sofity, port. neces. especiais, 02 paradas, dim. cabina 900x1400x1300mm, p/ 01 cadeirante e 01 acompanhante em chapa de ferro pintado, c/ 01 entrada, vel. 06m/min, percurso 3,0m, da RD Mont Elevadores ou similar	un	1,00	43.041,34	43.041,34	9,65
04	Área Externa				51.029,11	8,12
04.01	REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS SOLDÁVEIS DE PVC				10.851,23	21,27
04.01.001	Torneira cromada para jardim, DECA 1153C39, 1/2" ou similar	un	2,00	66,12	132,24	0,26
04.01.002	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	4,00	7,51	30,04	0,06
04.01.003	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	3,00	9,14	27,42	0,05
04.01.004	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	3,00	11,48	34,44	0,07
04.01.005	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	38,80	10,33	400,80	0,79
04.01.006	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	30,50	16,47	502,34	0,98

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.01.007	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	7,00	12,12	84,84	0,17
04.01.008	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	3,00	7,75	23,25	0,05
04.01.009	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	100,31	200,62	0,39
04.01.010	Caixa plástica para proteção de hidrômetro c/tampa articulada em policarbonato	un	1,00	83,97	83,97	0,16
04.01.011	Chumbamento de Caixa em Policarbonato para Proteção de Hidrômetro	un	1,00	13,71	13,71	0,03
04.01.012	Reservatorio elevado c/ caixa d'agua em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da caixa e pilar cilindrico c/altura util = 6,00m, incluso frete e montagem no local, exceto inst.hidraulica	un	1,00	9.317,56	9.317,56	18,26
04.02	SUMIDOUROS, FOSSAS SÉPTICAS				8.827,04	17,31
04.02.001	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 50 pessoas (v=3390 litros)	un	1,00	3.008,84	3.008,84	5,90
04.02.002	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 2,00 x 1,50 x 1,50 m	un	1,00	2.766,86	2.766,86	5,42
04.02.003	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	3,00	373,20	1.119,60	2,19
04.02.004	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,60x0,60mx0,07m	un	3,00	47,16	141,48	0,28
04.02.005	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	5,04	47,30	238,39	0,47
04.02.006	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	4,62	31,54	145,71	0,29
04.02.007	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	42,00	33,48	1.406,16	2,76
04.03	CALÇADA (FACHADA SUL)				1.140,99	2,23
04.03.001	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	12,53	23,26	291,45	0,57
04.03.002	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5 cm. af_07/2016	m2	12,53	26,56	332,80	0,65
04.03.003	Piso em concreto simples desempolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	12,53	41,24	516,74	1,01
04.04	MURO				24.108,35	47,23
04.04.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	13,74	47,30	649,90	1,27
04.04.002	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	13,74	436,27	5.994,35	11,75
04.04.003	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=25 mpa	m	68,69	28,48	1.956,29	3,83
04.04.004	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 14mm, 12 usos, inclusive escoramento	m2	36,40	30,14	1.097,10	2,15
04.04.005	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_12/2015	kg	217,68	10,48	2.281,29	4,47
04.04.006	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_12/2015	kg	32,43	15,24	494,23	0,97
04.04.007	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	1,59	509,16	809,56	1,59
04.04.008		m	68,69	28,48	1.956,29	3,83

CODEVASF
Avenida Beira Mar Jardins Aracaju-SE CNPJ :
00.399.857/0005-50

Restauração de Imóvel Tombado (Casarão)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00104

BDI: 23,54%

Ref : Julho/2019-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=25 mpa					
04.04.009	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_06/2014	m2	187,78	4,03	756,75	1,48
04.04.010	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	184,78	28,19	5.208,95	10,21
04.04.011	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	186,49	8,03	1.497,51	2,93
04.04.012	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	186,49	7,54	1.406,13	2,75
04.05	PAISAGISMO				6.101,50	11,96
04.05.001	Capina e limpeza manual de terreno	m2	251,92	1,40	352,69	0,69
04.05.002	Regularização Manual	m2	251,92	4,72	1.189,06	2,33
04.05.003	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	251,92	18,10	4.559,75	8,94
05	Serviços Finais				1.868,13	0,30
05.01	SERVIÇOS FINAIS				1.868,13	100,00
05.01.001	Placa de inauguração em alumínio com Acrilico, 80x60cm,com logomarca e moldura	un	1,00	1.152,94	1.152,94	61,72
05.01.002	Desmobilização de equipamentos para reforma	un	1,00	715,19	715,19	38,28
Importa o presente orçamento em : (seiscentos e vinte e oito mil, trezentos e trinta e cinco reais e noventa e quatro centavos)		VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				628.335,94