

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: UNITERRA - UNIAO TERRAP. E CONST. LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 02.724.778/0001-79
 Número de Ordem do Livro: 19

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	UNITERRA - UNIAO TERRAP. E CONST. LTDA
NIRE	26201123870
CNPJ	02.724.778/0001-79
Número de Ordem	19
Natureza do Livro	DIARIO GERAL
Município	Recife
Data do arquivamento dos atos constitutivos	01/01/1900
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2019
Quantidade total de linhas do arquivo digital	6952

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	UNITERRA - UNIAO TERRAP. E CONST. LTDA
Natureza do Livro	DIARIO GERAL
Número de ordem	19
Quantidade total de linhas do arquivo digital	6952
Data de inicio	01/01/2019
Data de término	31/12/2019

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C5.05.B1.E6.8C.EC.D9.B4.B8.B4.6D.EF.8A.44.AA.F9.59.A8.DD.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA
CNPJ 02.724.778/0001-79
NIRE: 2620.112.387-0 DE 03 DE SETEMBRO DE 1998
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2019



http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwHSCA9HxISHnpjmtzQ&chave2=bivYHkOtZXwAGXcKi4FdLw
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03883435406-CARLOS ALBERTO BARROS BIANCHI

ATIVO

	31/12/2019	31/12/2018
ATIVO CIRCULANTE	3.011.314,44	10.789.938,48
DISPONÍVEL	2.034.700,70	2.435.003,38
Caixa	1.970.810,39	2.023.503,12
Bancos C/Movimento	4.585,04	411.500,26
Aplicações de Liquidez Imediata	59.305,27	0,00
CRÉDITOS	956.591,81	8.334.913,17
Clientes	687.780,68	1.295.563,63
Impostos à Recuperar	172.630,46	174.627,76
Serviços Executado a Faturar	0,00	6.793.739,23
Adiantamento a Fornecedor	0,00	4.331,00
Adiantamento a Terceiros	96.180,67	66.651,55
Adiantamento a Empregados		
IMÓVEIS DESTINADOS À VENDA	20.021,93	20.021,93
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.340.022,57	520.807,77
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.249.143,03	379.334,07
Credito de Pessoas Ligadas	1.249.143,03	379.334,07
Contratos a a Faturar	0,00	0,00
Outras Contas	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	0,00	0,00
Participação Coligadas e Controladas	0,00	0,00
Imóveis Não de Uso	0,00	0,00
IMOBILIZADO	90.879,54	141.473,70
Edifícios e Construções	0,00	0,00
Terrenos	0,00	0,00
Máquinas e Equipamentos	439.620,38	439.620,38
Móveis e Utensílios	66.321,27	66.321,27
Veículos	0,00	0,00
Computadores e Periféricos	0,00	0,00
(-) Depreciações Acumuladas	-415.062,11	-364.467,95
INTANGÍVEL	0,00	0,00
Softwares	0,00	0,00
(-) Depreciações Acumuladas	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	4.351.337,01	11.310.746,25

Recife, 31 de Dezembro de 2019

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMACOES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS

As informações foram extraídas do sped contabil referente Livro Diário eletrônico nº 19, transmitido a Receita Federal em 29/06/2020 sob o recibo numero: C5.05.B1.E6.8C.EC.D9.B4.B8.B4.6D.E F.8A.44.AA.F9.59.A8.DD.6A-7 e C3.B7.DA.74.57.E9.09.06 9A.48.E4.7E.DF.C4.B8.5B

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado
 A sociedade não possui Auditoria Independente

Ana Maria Pereira Sampaio Alves
ANA MARIA PEREIRA SAMPAIO ALVES
SÓCIO ADMINISTRADOR
RG: 1101304 SSP/PE
CPF 096.009.144-00

Carlos Alberto B Bianchi
CARLOS ALBERTO B BIANCHI
CRC 020812/O PE CT
CONTADOR
RG: 5115131 SSP/PE
CPF 038.834.354-06

RUA DA AURORA, 325, EDF EBANO, SALA 1101, CX POSTAL 112, BOA VISTA, Recife-PE CEP 50.050-000

30/07/2020



Certifico o Registro em 30/07/2020

Arquivamento 20208984704 de 30/07/2020 Protocolo 208984704 de 28/07/2020 NIRE 26201123870

Nome da empresa UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 65680060178980

UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA

CNPJ 02.724.778/0001-79

NIRE: 2620.112.387-0 DE 03 DE SETEMBRO DE 1998

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2019

PASSIVO	31/12/2019	31/12/2018
PASSIVO CIRCULANTE	765.606,15	733.103,77
Fornecedores	12.456,00	29.074,55
Impostos Taxas e Contrib. a Recolher	68.360,78	75.807,63
Obrigações Trabalhistas	0,00	2.369,11
Financiamentos	629.694,03	474.071,04
Provisão p/ Contribuição Social	3.714,51	18.679,55
Provisão p/ Imposto de Renda	3.924,25	19.390,42
Parcelamentos	47.456,58	113.711,47
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	250.819,85	7.163.312,66
Parcelamentos	250.819,85	274.894,43
Contratos a Executar	0,00	6.793.739,23
Impostos Diferidos	0,00	94.679,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.334.911,01	3.414.329,82
CAPITAL SOCIAL	2.100.000,00	2.100.000,00
Capital Subscrito	2.100.000,00	2.100.000,00
RESERVAS	1.234.911,01	1.314.329,82
Reserva de Lucro	1.234.911,01	1.314.329,82
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.351.337,01	11.310.746,25

Recife, 31 de Dezembro de 2019

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS

As informações foram extraídas do sped contábil referente Livro Diário eletrônico nº 19, transmitido a Receita Federal em 29/06/2020 sob o recibo número: C5.05.B1.E6.8C.EC.D9.B4.B8.B4.6D.E F.8A.44.AA.F9.59.A8.DD.6A-7 e C3.B7.DA.74.57.E9.09.06 9A.48.E4.7E.DF.C4.B8.5B

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado

A sociedade não possui Auditoria Independente

A sociedade não possui Auditoria Independente

Ana Maria Pereira Sampaio Alves
ANA MARIA PEREIRA SAMPAIO ALVES
SÓCIO ADMINISTRADOR
RG: 1101304 SSP/PE
CPF 096.009.144-00

Carlos Alberto B Bianchi
CARLOS ALBERTO B BIANCHI
CRC 020812/O PE CT
CONTADOR
RG: 5115131 SSP/PE
CPF 038.834.354-06

RUA DA AURORA, 325, EDF EBANO, SALA 1101, CX POSTAL 112, BOA VISTA, Recife-PE CEP 50.050-000

30/07/2020



Certifico o Registro em 30/07/2020

Arquivamento 20208984704 de 30/07/2020 Protocolo 208984704 de 28/07/2020 NIRE 26201123870

Nome da empresa UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 65680060178980



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwXSCA9HxISHnJmtz0&chave2=biyYHkOtZXwAGXcKi4FdLw
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03883435406-CARLOS ALBERTO BARROS BIANCHI

UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA
CNPJ 02.724.778/0001-79
NIRE: 2620.112.387-0 DE 03 DE SETEMBRO DE 1998
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2019

	31/12/2019	31/12/2018
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	179.227,69	3.232.618,26
RECEITA DE OBRAS POR EMPREITADA	179.227,69	3.232.618,26
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	35.458,31	104.499,41
IMPOSTOS SOBRE VENDA	35.458,31	104.499,41
SERVIÇOS CANCELADOS		
RECEITA LÍQUIDA	143.769,38	3.128.118,85
CUSTO	63.554,74	1.844.186,08
CUSTO DE OBRAS P/EMPREITADA	63.554,74	1.844.186,08
LUCRO BRUTO	80.214,64	1.283.932,77
DESPESAS OPERACIONAIS	236.091,42	552.218,04
ADMINISTRATIVAS	229.607,82	543.321,59
DESPESAS FINANCEIRAS	6.277,87	0,00
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	205,73	8.896,45
RESULTADO OPERACIONAL	-155.876,78	731.714,73
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	6.000,00	0,00
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-149.876,78	731.714,73
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	9.663,78	20.524,88
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	8.993,92	34.348,02
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-168.534,48	676.841,83


Recife, 31 de dezembro de 2019

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS

As informações foram extraídas do sped contábil referente Livro Diário eletrônico nº 19, transmitido a Receita Federal em 29/06/2020 sob o recibo número: C5.05.B1.E6.8C.EC.D9.B4.B8.B4.6D.E F.8A.44.AA.F9.59.A8.DD.6A-7 e C3.B7.DA.74.57.E9.09.06 9A.48.E4.7E.DF.C4.B8.5B

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado
A sociedade não possui Auditoria Independente


ANA MARIA PEREIRA SAMPAIO ALVES
SÓCIO ADMINISTRADOR
RG: 1101304 SSP/PE
CPF 096.009.144-00


CARLOS ALBERTO B BIANCHI
CRC 020812/O PE CT
CONTADOR
RG: 5115131 SSP/PE
CPF 038.834.354-06

RUA DA AURORA, 325, EDF EBANO, SALA 1101, CX POSTAL 112, BOA VISTA, Recife-PE CEP 50.050-000

30/07/2020



Certifico o Registro em 30/07/2020

Arquivamento 20208984704 de 30/07/2020 Protocolo 208984704 de 28/07/2020 NIRE 26201123870

Nome da empresa UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 65680060178980

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwXSCA9HxISHnpjmtz0&chave2=biYXKotZXWAGXcKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03883435406-CARLOS ALBERTO BIANCHI



Folha 01

UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA
CNPJ 02.724.778/0001-79
NIRE: 2620.112.387-0 DE 03 DE SETEMBRO DE 1998
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

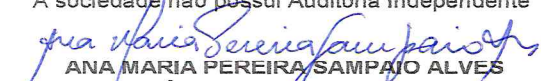
DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCRO	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO EM 31.12.2018	2.100.000,00	1.314.329,82	3.414.329,82
AJUSTE DE EXERCÍCIO ANTERIOR	0,00	89.115,67	89.115,67
LUCROS DISTRIBUÍDOS	0,00	0,00	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	-168.534,48	-168.534,48
SALDO EM 31.12.2019	2.100.000,00	1.234.911,01	3.334.911,01

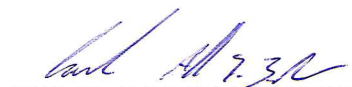
Recife, 31 de dezembro de 2019

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS

As informações foram extraídas do sped contábil referente Livro Diário eletrônico nº 19, transmitido a Receita Federal em 29/06/2020 sob o recibo número: C5.05.B1.E6.8C.EC.D9.B4.B8.B4.6D.E F.8A.44.AA.F9.59.A8.DD.6A-7 e C3.B7.DA.74.57.E9.09.06 9A.48.E4.7E.DF.C4.B8.5B

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado
A sociedade não possui Auditoria Independente


ANA MARIA PEREIRA SAMPAIO ALVES
SÓCIO ADMINISTRADOR
RG: 1101304 SSP/PE
CPF 096.009.144-00


CARLOS ALBERTO B BIANCHI
CRC 020812/O PE CT
CONTADOR
RG: 5115131 SSP/PE
CPF 038.834.354-06

RUA DA AURORA, 325, EDF EBANO, SALA 1101, CX POSTAL 112, BOA VISTA, Recife-PE CEP 50.050-000

30/07/2020



Certifico o Registro em 30/07/2020

Arquivamento 20208984704 de 30/07/2020 Protocolo 208984704 de 28/07/2020 NIRE 26201123870

Nome da empresa UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 65680060178980

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwXSCA9HxIShnpJmtz0&chave2=biyYHkOtZXwAGXcKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03883435406-CARLOS ALBERTO BIANCHI

UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ 02.724.778/0001-79
 NIRE: 2620.112.387-0 DE 03 DE SETEMBRO DE 1998
 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
 PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwixSCA9HxISHnJmtzQ&chave2=biyYHkOtZXwAGXcKi4FdLw
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03883435406-CARLOS ALBERTO BARROS BIANCHI

	2019 R\$	2018 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Resultado líquido do exercício	-168.534,48	676.841,83
Depreciação	-50.594,16	-49.467,36
Ajustes de exercícios anteriores	89.115,67	-593,39
	<u>-130.012,97</u>	<u>626.781,08</u>
Varição (aumento)/diminuição nos ativos operacionais:		
Clientes	607.782,95	-1.295.563,63
Tributos a recuperar	1.997,30	-174.627,76
Outros	6.768.541,11	-6.765.444,07
	<u>7.378.321,36</u>	<u>-8.235.635,46</u>
Varição aumento/(diminuição) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	-16.618,55	29.074,55
Obrigações trabalhistas, fiscais e sociais	-94.681,84	116.246,71
Outros	89.368,10	587.782,51
	<u>-21.932,29</u>	<u>733.103,77</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicadas nas) atividades operacionais	7.226.376,10	-6.875.750,61
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:		
Aquisição de Investimentos	0,00	0,00
Aquisição de imobilizado e intangível	0,00	0,00
Depósitos judiciais e outros	-869.808,96	-379.334,07
Caixa líquido gerado pelas (aplicadas nas) atividades de investimentos	-869.808,96	-379.334,07
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:		
Amortizações dos empréstimos e financiamentos	155.622,99	0,00
Distribuição de lucro	0,00	0,00
Outras contas	-6.912.492,81	7.163.312,66
Caixa líquido gerado pelas (aplicadas nas) atividades de financiamentos	-6.756.869,82	7.163.312,66
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	<u>-400.302,68</u>	<u>-91.772,02</u>
Demonstração do aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa:		
Saldo do caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.435.003,38	1.640.645,16
Saldo do caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	2.034.700,70	2.435.003,38
Aumento (redução) saldo do caixa e equivalentes de caixa	<u>-400.302,68</u>	<u>794.358,22</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Recife, 31 de dezembro de 2019

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS

As informações foram extraídas do sped contábil referente Livro Diário eletrônico nº 19, transmitido a Receita Federal em 29/06/2020 sob o recibo número: C5.05.B1.E6.8C.EC.D9.B4.B8.B4.6D.E F.8A.44.AA.F9.59.A8.DD.6A-7 e C3.B7.DA.74.57.E9.09.06 9A.48.E4.7E.DF.C4.B8.5B

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado
 A sociedade não possui Auditoria Independente

ANA MARIA PEREIRA SAMPAIO ALVES
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 RG: 1101304 SSP/PE
 CPF 096.009.144-00

CARLOS ALBERTO B BIANCHI
 CRC 020812/O PE CT
 CONTADOR
 RG: 5115131 SSP/PE
 CPF 038.834.354-06

RUA DA AURORA, 325, EDF EBANO, SALA 1101, CX POSTAL 112, BOA VISTA, Recife-PE CEP 50.050-000

30/07/2020



Certifico o Registro em 30/07/2020

Arquivamento 20208984704 de 30/07/2020 Protocolo 208984704 de 28/07/2020 NIRE 26201123870

Nome da empresa UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 65680060178980

UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 02.724.778/0001-79
NIRE: 2620.112.387-0 DE 03 DE SETEMBRO DE 1998
BALANÇO ENCERRADO EM 31/12/2019.
ÍNDICES FINANCEIROS

Folha:



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave=ampwXSCA9HxISHnpJmtz0&chave2=biYXKotZXWAGXck14FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03883435406-CARLOS ALBERTO BARROS BIANCHI

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS	R\$
AC = ATIVO CIRCULANTE	3.011.314,44
PC = PASSIVO CIRCULANTE	765.606,15
ARLP = REALIZAVEL LONGO PRAZO	1.249.143,03
PNC= PASSIVO NÃO CIRCULANTE	250.819,85
PL = PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.334.911,01
LL = LUCRO LÍQUIDO	-168.534,48
AT = ATIVO TOTAL	4.351.337,01

ILG = ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

$$\text{ILG} = \frac{\text{AC} + \text{ARLP}}{\text{PC} + \text{PNC}} = \frac{4.260.457,47}{1.016.426,00} = 4,19$$

ILC = ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

$$\text{ILC} = \frac{\text{AC}}{\text{PC}} = \frac{3.011.314,44}{765.606,15} = 3,93$$

GE = GRAU DE ENDIVIDAMENTO GERAL

$$\text{GE} = \frac{\text{PC} + \text{PNC}}{\text{AT}} = \frac{1.016.426,00}{4.351.337,01} = 0,23$$

RPL = ÍNDICE DE RENTABILIDADE DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

$$\text{RPL} = \frac{\text{L.L}}{\text{P.L}} = \frac{168.534,48}{3.334.911,01} = -0,05$$

SG = SOLVÊNCIA GERAL

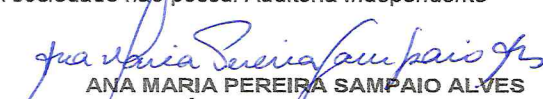
$$\text{SG} = \frac{\text{AT}}{\text{PC} + \text{PNC}} = \frac{4.351.337,01}{1.016.426,00} = 4,28$$


Recife, 31 de dezembro de 2019

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS

As informações foram extraídas do sped contábil referente Livro Diário eletrônico nº 19, transmitido a Receita Federal em 29/06/2020 sob o recibo número: C5.05.B1.E6.8C.EC.D9.B4.B8.B4.6D.E F.8A.44.AA.F9.59.A8.DD.6A-7 e C3.B7.DA.74.57.E9.09.06 9A.48.E4.7E.DF.C4.B8.5B

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado
A sociedade não possui Auditoria Independente


ANA MARIA PEREIRA SAMPAIO ALVES
SÓCIO ADMINISTRADOR
RG: 1101304 SSP/PE
CPF 096.009.144-00


CARLOS ALBERTO B BIANCHI
CRC 020812/O PE CT
CONTADOR
RG: 5115131 SSP/PE
CPF 038.834.354-06

RUA DA AURORA, 325, EDF EBANO, SALA 1101, CX POSTAL 112, BOA VISTA, Recife-PE CEP 50.050-000

30/07/2020



Certifico o Registro em 30/07/2020
Arquivamento 20208984704 de 30/07/2020 Protocolo 208984704 de 28/07/2020 NIRE 26201123870
Nome da empresa UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 65680060178980



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwYhSCA9HxISHnJmtz0&chave2=biYHKOtZXWAGXCKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03883435406-CARLOS ALBERTO BARROS BIANCHI

Folha: 07

UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA
CNPJ 02.724.778/0001-79
NIRE: 2620.112.387-0 DE 03 DE SETEMBRO DE 1998
NOTAS EXPLICATIVAS A DEMONSTRAÇÃO CONTÁBEIS FINDA EM
31 DE DEZEMBRO DE 2019.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa Unitererra União Terraplenagem e Construcoes LTDA é uma sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, Brasil, e tem como principais operações a Construção de Obras Cíveis e Serviços pertinentes à engenharia civil.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 estão sendo apresentadas em Reais.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007 e o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resoluções CFC nº 750/1993, 1.255/2009 e 1.282/2010.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Determinação do resultado

As Receitas e as despesas do Exercício findo em 31 de Dezembro de 2019, forma registradas mensalmente de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade. As receitas auferidas e as despesas ocorridas foram registradas seguindo o regime de competência.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários a vista, investimentos temporários de curto prazo considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços.

c) Contas a Receber

Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos

d) Estoques de Imóveis Destinados a Venda

Os estoques estão registrados pelo custo médio de aquisição.

Rua da Aurora, 325, Edf. Ebano, sala 1101, CX Postal 112, Boa Vista, Recife,
PE, CEP: 50.050-000

30/07/2020



Certifico o Registro em 30/07/2020

Arquivamento 20208984704 de 30/07/2020 Protocolo 208984704 de 28/07/2020 NIRE 26201123870

Nome da empresa UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 65680060178980



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwYnSCA9HxIShnpjmtz0&chave2=biYXKotZxwAGXckI4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03883435406-CARLOS ALBERTO BARROS BIANCHI

Folha: 08

UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA
CNPJ 02.724.778/0001-79
NIRE: 2620.112.387-0 DE 03 DE SETEMBRO DE 1998
NOTAS EXPLICATIVAS A DEMONSTRAÇÃO CONTÁBEIS FINDA EM
31 DE DEZEMBRO DE 2019.

e) Não Circulante

Os direitos realizáveis a longo prazo e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes.

f) Imobilizado

O imobilizado está registrado ao custo e não inclui os encargos financeiros incorridos durante o período de construção.

g) Intangível

Os ativos intangíveis são avaliados ao custo de aquisição, deduzido da amortização acumulada e perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável

h) Benefícios a Empregados

Os pagamentos de benefícios tais como salário, férias vencidas ou proporcionais, bem como os respectivos encargos trabalhistas incidentes sobre estes benefícios, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo-se o regime de competência.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2019	2018
Caixa	1.970.810,39	2.023.503,12
Banco conta movimento	4.585,04	411.500,26
Aplicações de Liquidez Imediata	59.305,27	0,00
Total de Caixa e Equivalente de Caixa	2.034.700,70	2.435.003,38

Todas as aplicações financeiras de liquidez imediata foram efetuadas em investimento de baixo risco.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2019	2018
Clientes de serviços prestados	687.780,68	1.295.563,63

Os valores a receber são provenientes de prestação de serviços de engenharia e estão registrados no ativo circulante.

Rua da Aurora, 325, Edif. Ebano, sala 1101, CX Postal 112, Boa Vista, Recife,
PE, CEP: 50.050-000

30/07/2020



Certifico o Registro em 30/07/2020

Arquivamento 20208984704 de 30/07/2020 Protocolo 208984704 de 28/07/2020 NIRE 26201123870

Nome da empresa UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 65680060178980



UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇOES LTDA
CNPJ 02.724.778/0001-79
NIRE: 2620.112.387-0 DE 03 DE SETEMBRO DE 1998
NOTAS EXPLICATIVAS A DEMONSTRAÇÃO CONTÁBEIS FINDA EM
31 DE DEZEMBRO DE 2019.

6. IMOBILIZADO

a) Valor do Imobilizado

Bens em uso estão registrados ao custo de aquisição ou de construção.

	2019	2018
	Valor Histórico	Valor Histórico
EQUIP.MAQ.E INST.IND	439.620,38	439.620,38
MOVEIS,UTENS.E INST.	66.321,27	66.321,27

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O capital social da Empresa Uniterra Uniao Terraplenagem e Construcoes LTDA, no valor de R\$ 2.100.00,00 é formado por cotas partes referentes a 2 sócios em 31 de dezembro de 2019.

b) Natureza e Finalidade das Reservas

Reserva de Lucros: é proveniente do lucro apurado em cada exercício social.

Recife, 31 de Dezembro de 2019.

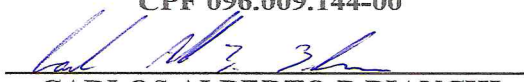
SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMACOES AQUI
CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR
TODAS ELAS.

As informações foram extraídas do sped contábil referente Livro Diário eletrônico nº
19, transmitido a Receita Federal em 29/06/2020 sob o recibo número:
C5.05.B1.E6.8C.EC.D9.B4.B8.B4.6D.EF.8A.44.AA.F9.59.A8.DD.6A-7 e
C3.B7.DA.74.57.E9. 09.06 9A.48.E4.7E.DF.C4.B8.5B

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado

A sociedade não possui Auditoria Independente


ANA MARIA PEREIRA SAMPAIO ALVES
SÓCIO ADMINISTRADOR
RG: 1101304 SSP/PE
CPF 096.009.144-00


CARLOS ALBERTO B BIANCHI
CRC 020812/O PE CT
CONTADOR
RG: 5115131 SSP/PE
CPF 038.834.354-06

Rua da Aurora, 325, Edf. Ebano, sala 1101, CX Postal 112, Boa Vista, Recife,
PE, CEP: 50.050-000

30/07/2020



208984704

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA
PROTOCOLO	208984704 - 28/07/2020
ATO	223 - BALANÇO PUBLICADO
EVENTO	223 - BALANÇO PUBLICADO

MATRIZ

NIRE 26201123870
CNPJ 02.724.778/0001-79
CERTIFICO O REGISTRO EM 30/07/2020
SOB N: 20208984704

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03883435406 - CARLOS ALBERTO BARROS BIANCHI

Assinado eletronicamente por
ILAYNE LARISSA LEANDRO MARQUES
SECRETÁRIA - GERAL

30/07/2020

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 26201123870	CNPJ 02.724.778/0001-79	
NOME EMPRESARIAL UNITERRA - UNIAO TERRAP. E CONST. LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2019 a 31/12/2019
NATUREZA DO LIVRO DIARIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 19
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) C5.05.B1.E6.8C.EC.D9.B4.B8.B4.6D.EF.8A.44.AA.F9.59.A8.DD.6A	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	02724778000179	UNITERRA UNIAO TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA:02724778000179	913134300497279563 9	23/10/2018 a 23/10/2021	Sim
Contador	02115875400	ALMIR DIAS DE SOUZA:02115875400	820154455774811746 1	28/11/2019 a 27/11/2020	Não

NÚMERO DO RECIBO:
C5.05.B1.E6.8C.EC.D9.B4.B8.B4.6D.E
F.8A.44.AA.F9.59.A8.DD.6A-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 29/06/2020 às 19:23:19

C3.B7.DA.74.57.E9.09.06
9A.48.E4.7E.DF.C4.B8.5B